

A/B Skoleholdergården af 1997

Budget f.t. 1.7.2013-30.6.2014

Udgifter:

Realkredit Danmark	4.687.300,00
GI-lån, renter (afdragsfri i 5 år)	78.870,00
Ejendomsskatter, vand og renovation	3.150.000,00
Ei fællesarealer incl. vaskeri	480.000,00
Forsikringer incl. forsikringsmægler	545.000,00
Serviceabonnementer	140.000,00
3½ ejendomsfunktionærer efter fradrag af lønrefusion	1.275.500,00
Renholdelse i øvrigt	400.000,00

Administration:

Øvrige honorarer, ingeniør ol	60.000,00	
Administration incl. moms	695.000,00	
Hjemmeside	1.650,00	
Administration antenne	41.500,00	
Administration vaskeri	36.000,00	
Revision	64.000,00	898.150,00
Vedligeholdelse		1.383.737,00
Diverse		250.000,00
Tab på fraflyttere		30.000,00

Udgifter i alt

13.318.557,00

Indtægter:

Renteindtægter	16.000,00	
Ekstraordinære indtægter ved salg af lejligheder	-	
Lejeindtægter	1.492.000,00	
Vaskeri	270.000,00	
Kælder, parkering m.v.	85.000,00	(1.863.000,00)

Udgifter til fordeling

11.455.557,00

Ud over ovenstående afholdes i indeværende år en udgift på maksimalt kr. 400.000 til etablering af nyt betalingssystem til vaskeriet. Det gamle betalingssystem er utidssvarende og kan ikke længere repareres. Udgiften tages af foreningens opsparing og medfører af den grund ikke stigning i boligafgiften.

A/B Skoleholdergården af 1997

Budget f.t. 1.7.2013-30.6.2014

Bestyrelsen foreslår en boligafgiftsforhøjelse på 5 % med virkning fra 1/12 2013:

M2	Nuv. boligafgift	5% stigning	Ny boligafgift
44	1.930,52	96,53	2.027,05
54	2.369,29	118,46	2.487,75
55	2.413,15	120,66	2.533,81
56	2.457,03	122,85	2.579,88
58	2.544,79	127,24	2.672,03
61	2.676,41	133,82	2.810,23
62	2.720,29	136,01	2.856,30
63	2.764,17	138,21	2.902,38
64	2.808,05	140,40	2.948,45
71	3.115,18	155,76	3.270,94
75	3.279,13	163,96	3.443,09
76	3.334,56	166,73	3.501,29
78	3.422,32	171,12	3.593,44
79	3.466,18	173,31	3.639,49
108	4.738,59	236,93	4.975,52
110	4.826,33	241,32	5.067,65
112	4.914,08	245,70	5.159,78
122	5.352,84	267,64	5.620,48
141	6.186,48	309,32	6.495,80

A/B Skoleholdergården af 1997

Antennebudget f.t. 1.7.2013-30.6.2014

Teledanmark	1.511.713,00
Copy-Dan	171.100,00
Reg. tidligere år	<u>68.465,00</u>
Antenneudgifter i alt	<u><u>1.751.278,00</u></u>
Fordelt på 393 lejligheder	
Udgift pr. lejlighed pr. år	4.456,18
eller pr. måned	371,35
svarende til en stigning pr. måned	21,61