



**REFERAT  
FRA  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
A/B SKOLEHOLDERGÅRDEN AF 1997**

Den 2. maj 2016, kl. 18.30 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 på Biblioteket, Store Sal, Rentemestervej 76, 2400 København NV, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Mistillid til siddende bestyrelse.
3. Valg af ny bestyrelse. Hvis den ekstraordinære generalforsamling forkaster punkt 2, udgår punkt 3. Der forefindes kandidater til evt. ny bestyrelse.

**Ad pkt. 1:**

Administrator, advokat Niels Hupfeld, bød de forsamlede velkommen og foreslog på vegne bestyrelsen sig selv som dirigent og referent.

Andelshaver Carsten Junker, der deltog i initiativgruppen bag indkaldelsen til generalforsamlingen ønskede at være dirigent, idet han tilkendegav, at han ikke fandt at administrator var habil, eftersom han havde rådgivet bestyrelsen i henseende til de forhold, som havde givet anledning til nærværende generalforsamling.

Administrator, advokat Niels Hupfeld tilkendegav, at han rådgav den til enhver tid siddende bestyrelse i A/B Skoleholdergården af 1997, herunder om bestyrelsens kompetencer, råderum m.v., men at det er den til enhver tid siddende bestyrelse, der træffer egne beslutninger.

Administrator fandt sig derfor habil til også være dirigent på nærværende generalforsamling.

Herefter afholdtes skriftlig afstemning om, hvem der skulle være dirigent, hvorved det konstateredes, at der var flertal for, at advokat Niels Hupfeld varetog dirigererhvervet.

Herefter konstaterede dirigenten, at der var mødt 172 andelshavere, heraf 41 ved fuldmagt, hvilket senere blev forøget til i alt 175 fremmødte eller repræsenterede andelshavere.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Ad pkt. 2:**

Initiativgruppen bag indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamlingen motiverede sit forslag om mistillid til den siddende bestyrelse, og der udspandt sig herefter en længere debat om, hvorvidt andelshaverne, herunder generalforsamlingen, skulle have været involveret i beslutningen om at afskedige andelsboligforeningens gårdmænd til fordel for indgåelse af aftale med et eksternt viceværtfirma om varetagelse af gårdmændenes tidligere funktioner på andelsboligforeningens ejendom.

Fra nogle andelshavere blev der udtrykt kritik heraf, herunder fandt man det værende i strid med andelsboligforeningens vedtægter, at man havde handlet som man havde gjort.

Dette afviste bestyrelsen, og administrator bekræftede, at det lå indenfor bestyrelsens kompetence at foretage ansættelse og afskedigelse af de ansatte gårdmænd i andelsboligforeningens ejendom.

Fra nogle andelshavere blev der udtrykt kritik af bestyrelsens fremgangsmåde, mens der fra andre andelshavere blev udtrykt, at man ikke fandt, at en generalforsamling var det rette forum at diskutere gårdmændenes ansættelsesforhold i andelsboligforeningen, hvorfor dette med rette var overladt til den bestyrelse, man selv havde valgt på en tidligere generalforsamling.

Der udspandt sig endvidere debat omkring, hvilke besparelser denne driftsomlægning ville medføre for andelsboligforeningen, ligesom der fra initiativgruppen til ge-

neralforsamlingen blev udtrykt kritik af bestyrelsens ønske om at udskifte lamper, herunder indføre nye energibesparende energipærer til en samlet udgift på en halv million kr., ligesom man fandt, at snerydning og en række andre forhold ikke var korrekt budgetterede.

Bestyrelsen tilkendegav, at de efter bedste evne varetog andelsboligforeningens interesser og hele tiden søgte at optimere foreningens økonomi.

Bestyrelsen tilkendegav endvidere, at omlægning af driften af gården og arealerne fra ansatte gårdmænd til eksternt firma til varetagelse af disse funktioner ikke kun medførte en økonomisk besparelse for andelsboligforeningen, men også vil lette bestyrelsens, herunder også fremtidige bestyrelses, arbejde. Sidstnævnte som konsekvens af, at man ikke længere skulle indtage en arbejdsgiverrolle overfor gårdmændene, hvilket man har brugt en del tid på i bestyrelsen i det forgangne år, bl.a. som konsekvens af gentagne ønsker om møder med fagforening m.v. på foranledning af gårdmændene.

Endvidere blev der redegjort for, at udgifterne der var afsat til snerydning er sket på baggrund af indhentet dokumentationsmateriale fra DMI, og bestyrelsen forventede, at det, der var afsat i budgettet hertil ville være fyldestgørende uden, at man kan give nogen garanti herfor. Ingen kan forudsige vejret, herunder hvor streng en vinter, der måtte komme næste år.

Der udspandt sig en lang debat, hvor flere andelshavere udtrykte sig skeptiske over for den siddende bestyrelse, og mange udtrykte deres sympati og støtte til den siddende bestyrelse.

Herefter blev mistillidsvotummet sat til skriftlig afstemning, hvorved konstateredes, at 72 andelshavere stemte ja til mistillidsvotummet og 96 stemte imod og 2 stemmer blev kendt ugyldige og 5 stemte blankt. Dirigenten konstaterede herefter, at det fremsatte mistillidsvotum til bestyrelsen ikke var vedtaget.

### **Ad pkt. 3:**

Eftersom det fremsatte mistillidsvotum ovenfor under punkt 2 ikke blev vedtaget, bortfaldt punkt 3.

Afslutningsvis forespurgte dirigenten på vegne bestyrelsen om der var nogle der fremadrettet ville varetage administrationen af fælleshuset, eftersom der ikke længe-re var nogen til varetagelse heraf.

Følgende 5 personer meldte sig hertil:

Anders Lolk Larsen, Rikke Frøhlich, Ingvi Örnolfsson og Rasmus Hunnicke Hansen.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen hævede dirigenten denne, idet han takkede for god ro og orden.

Som dirigent

---

Advokat Niels Hupfeld

I bestyrelsen:

---

Søren Lund Jensen

---

Elena Møller Jensen

---

Bo Høegh Frederiksen

---

David Okulo

---

Søren Buhl Simonsen

---

Nicolaj Åbroe Møller

---

Emilie Munch Johnson

Til alle andelshaveres orientering kan det oplyses, at andelsboligforeningens hjemmeside kan findes ved at gå ind på [www.skoleholdergaarden.dk](http://www.skoleholdergaarden.dk).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Hupfeld

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-479905432377

IP: 195.249.210.34

17-05-2016 kl. 11:05:11 UTC

NEM ID 

## Niels Hupfeld

referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-479905432377

IP: 195.249.210.34

17-05-2016 kl. 11:05:11 UTC

NEM ID 

## Bo Høegh Frederiksen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-733289033823

IP: 80.163.48.197

17-05-2016 kl. 13:14:42 UTC

NEM ID 

## Nicolaj Åbroe Møller

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-169610595114

IP: 80.163.48.235

17-05-2016 kl. 18:23:18 UTC

NEM ID 

## Søren Lund Krag Jensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-871329799734

IP: 80.162.36.165

17-05-2016 kl. 20:05:28 UTC

NEM ID 

## David Okumu Okulo

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-188874404291

IP: 80.167.129.111

18-05-2016 kl. 15:04:11 UTC

NEM ID 

## Søren Buhl Simonsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-599990428229

IP: 93.167.81.4

19-05-2016 kl. 11:31:28 UTC

NEM ID 

## Emilie Munch Johnson

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-706641025191

IP: 195.215.209.85

19-05-2016 kl. 18:00:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ECNT7-66H1D-FACOU-7IMFE-U003B-KCKXB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Elena Møller Jensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-485192187356

IP: 80.167.129.117

21-05-2016 kl. 19:28:07 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>