



REFERAT
FRA
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
A/B SKOLEHOLDERGÅRDEN AF 1997

Den 20. august 2012, kl. 18.30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 i fælleshuset i ejendommens gård, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om omlægning af andelsboligforeningens 2 realkreditlån i henhold til vedlagte beregninger fra Realkredit Danmark, hvorved kan opnås en årlig rentebesparelse på henholdsvis kr. 54.541,00 og kr. 261.027,00 i henhold til den aktuelle dagskurs. Såfremt forslaget vedtages bemyndiges bestyrelsen til i samarbejde med administrator at underskrive samtlige dokumenter til låneomlægningernes gennemførelse, herunder bemyndiges bestyrelsen til at ombytte lånet til et lavere forrentet lån end fremgår af vedlagte beregninger, såfremt bestyrelsen i samarbejde med administrator skønner dette hensigtsmæssigt under hensyntagen til rentebesparelse sammenholdt med kurstab.

Ad pkt. 1:

Til dirigent valgtes administrator, advokat Niels Hupfeld, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indvarslet og beslutningsdygtig med hensyn til

det stillede forslag til behandling under pkt. 2, idet 45 andelshavere var mødt eller repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt.

Ad pkt. 2:

Administrator, advokat Niels Hupfeld gennemgik forslaget, som gik ud på omlægning af andelsboligforeningens nuværende 2 realkreditlån til nye lavere forrentede realkreditlån baseret på 3,5 % obligationsrente. Dette vil medføre en besparelse for andelsboligforeningen årligt i renteudgifter på ca. kr. 300.000, som vil kunne benyttes til andre ting, f.eks. vedligeholdelse. Kurstabet ved omlægningen vil være på ca. kr. 2.000.000. En endnu højere rentebesparelse vil kunne opnås ved omlægning af lån til 3 % obligationer, men her vil kurstabet være for stort til, at administrator hhv. bestyrelsen vil kunne anbefale omlægningen.

På forespørgsel fra forsamlingen bekræftede bestyrelsesformanden, at bestyrelsen anbefalede omlægningen.

Der udspandt sig en længere drøftelse om, hvorvidt besparelsen skulle benyttes til vedligeholdelse af ejendommen hhv. ekstraordinær afvikling af den nuværende gæld, og der var flere forskellige synspunkter herom.

Et andelsboligmedlem udtalte sig imod den omtalte omlægning, som vedkommende fandt var for dyr i forhold til den besparelse, der blev opnået.

Administrator redegjorde for, at omkostningerne til Realkredit Danmark ved omlægning af lånene andrager ca. kr. 140.000. Dette er en engangsudgift, som kun vil være gældende år 1, hvorfor der allerede år 1 vil være en besparelse ved omlægningen.

Efter en del yderligere bemærkninger, blev forslaget sat til afstemning, hvorved konstateredes, at et markant flertal af de tilstedeværende stemte for omlægningen, som herefter vil blive gennemført.

Som dirigent 30/8-12

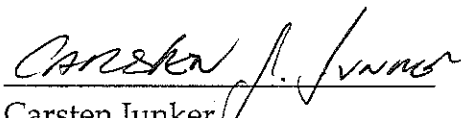


Advokat Niels Hupfeld

I bestyrelsen:

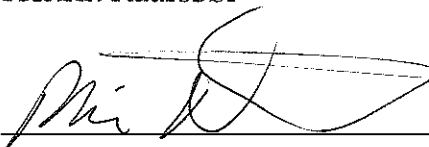


Heinz Sørensen



Carsten Junker

Henrik Kaarsbøl



Mie Nielsen

Anita Skjolden