REVISIONSFIRMAET
HENRIK HOLMSTRØM DEGN

# Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997

## Årsrapport for året 2013/2014

Administrator:
Hupfeld & Hove Advokataktieselskab
Viemosevej 62
2610 Rødovre

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe Horwath - statsautorisede revisorer

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn | Vigerslevvej 131 2500 Valby | Tel: 3630 2211 Fax: 3644 0267 | post@revisordegn.dk www.revisordegn.dk | CVR-nummer: 3000 2644 Danske Bank: 3350 10202450

## Foreningsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Foreningen** | Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997<br>CVR-nr.: 19 82 47 48<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| **Adresse** | Birkedommervej 56 -64<br>Skoleholdervej 33 -37<br>Præstelængen 2 - 32<br>Degnestavnen 1 - 37<br>2400 København NV |
| **Ejendommen** | Matr. nr. 1077, 1078 og 1079 Utterslev |
| **Bestyrelse** | Anders Lolk Larsen (formand)<br>Rikke Frøhlich<br>Kasper Elbo<br>Katja Emilie Kaarsbøl<br>Elena Møller Jensen |
| **Administrator** | Hupfeld & Hove Advokataktieselskab<br>Viemosevej 62<br>2610 Rødovre<br>Tlf. 3527 8020 |
| **Revision** | Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn<br>Vigerslevvej 131<br>2500 Valby<br><br>i samarbejde med<br>Crowe Horwath<br>statsautoriserede revisorer |

**Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 for året 2013/2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og stk. § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

**Administrator:**

_____
Hupfeld & Hove Advokataktieselskab

København, den

**I bestyrelsen:**

_____
Anders Lolk Larsen - formand

_____
Rikke Frøhlich

_____
Kasper Elbo

_____
Katja Emilie Kaarsbøl

_____
Elena Møller Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning

**Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997**
Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens §5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar for den udførte revision**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

København, den 22. august 2014

Crowe Horwath

Søren Jonassen
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Skoleholdergården af 1997 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

**Resultatopgørelsen**

**Boligafgift og andre indtægter**
Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

**Øvrige omkostninger**
Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

**Skat**
Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

**Balancen**

**Materielle anlægsaktiver**
Ejendommen måles til seneste offentlige kontantværdi/valuarvurdering.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.
Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

**Gældsforpligtelser**
Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

## Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2013 - 30. juni 2014

| | | | 2012/13 1.000 kr. |
|---|---|---|---|
| **Indtægter** | | | |
| Boligafgifter | | 11.455.433 | 10.910 |
| Lejeindtægter, beboelse | | 1.366.671 | 1.360 |
| Lejeindtægter, erhverv | | 151.537 | 132 |
| Lejeindtægter, garager - P-pladser - kælder | | 83.496 | 85 |
| Parkeringsafgifter | | 12.610 | 0 |
| Vaskeriindtægter | | 150.337 | 227 |
| Renteindtægter, bank | | 8.001 | 16 |
| Lejeindtægter, beboerhus | | 18.450 | 17 |
| Andre indtægter | | 3.591 | 5 |
| **Indtægter i alt** | | 13.250.126 | 12.752 |
| **Omkostninger** | | | |
| **Renteomkostninger:** | | | |
| Prioritetsrenter | 3.869.570 | | 4.235 |
| Øvrige renteudgifter | 0 | | 9 |
| | | 3.869.570 | 4.244 |
| **Driftsomkostninger:** | | | |
| Ejendomsskatter note 1 | 3.313.518 | | 3.100 |
| Elektricitet | 404.006 | | 469 |
| Forsikringer | 624.952 | | 531 |
| Serviceabonnementer og døgnvagt | 161.750 | | 135 |
| Lønninger inkl. pensioner m.v. | 1.809.203 | | 1.459 |
| Løntilskud og dagpengerefusion | - 357.975 | | - 180 |
| Trappevask, hovedrengøring, vinduespolering m.v. | 344.531 | | 517 |
| | | 6.299.985 | 6.031 |
| **Reparation og vedligeholdelse** | note 2 | 870.388 | 1.590 |
| **Administrationsomkostninger:** | | | |
| Administrationshonorar, forening | 695.409 | | 699 |
| Administrationshonorar, vaskeri | 36.000 | | 37 |
| Administrationshonorar, antenne | 41.500 | | 42 |
| Advokathonorar/sagsomkostninger | 53.125 | | 24 |
| Vurderingshonorar, ejendomsmægler | 54.145 | | 27 |
| Revisionshonorar | 60.750 | | 63 |
| | | 940.929 | 892 |
| **Foreningsomkostninger** | note 3 | 150.246 | 150 |
| **Øvrige omkostninger** | note 4 | 335.429 | 129 |
| **Omkostninger i alt** | | 12.466.547 | 13.036 |
| **Årets regnskabsmæssige resultat** | | 783.579 | - 284 |
| Ordinære afdrag på prioritetsgæld | | - 1.025.371 | - 805 |
| **Årets kontante resultat** | | - 241.792 | - 1.089 |

# Balance pr. 30. juni 2014

## Aktiver

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Anlægsaktiver** | | | |
| Ejendommen | | note 5 | 272.100.000 |
| **Anlægsaktiver i alt** | | | 272.100.000 |
| **Omsætningsaktiver** | | | |
| Restancer | | | 42.914 |
| Forsikringssager | | | 11.298 |
| Varmeregnskab 2013/2014: | | | |
| Omkostninger | | 2.525.878 | |
| Indtægter | | 2.326.865 | 199.013 |
| Diverse tilgodehavender | | | 51.873 |
| Antenneregnskab: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | | 68.465 | |
| Omkostninger | 1.690.141 | | |
| Indtægter | 1.700.598 | - 10.457 | 58.008 |
| Danske Bank: | | | |
| Konto nr. 2741-762806 - Driftskonto | | 1.653.219 | |
| Konto nr. 2741-764981 - Bestyrelsens konto | | 13.734 | |
| Konto nr. 4816-027616 - Beboerhuset | | 10.182 | |
| Konto nr. 466-7905 - Girokonto | | 1.119.136 | 2.796.271 |
| Kassebeholdning: | | | |
| Bestyrelsen | | 3.589 | |
| Inspektør | | 1.567 | |
| Beboerhus | | 21.030 | 26.186 |
| Forudbetalte omkostninger | | | 298.996 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | | 3.484.559 |
| **Aktiver i alt** | | | 275.584.559 |

# Balance pr. 30. juni 2014

## Passiver

| | | |
|---|---|---|
| **Egenkapital** | | |
| Andelskapital: | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | | 3.488.265 |
| Reservefond: | | |
| Saldo pr. 30. juni 2014 | note 6 | 168.358.060 |
| **Egenkapital i alt** | | 171.846.325 |
| **Gældsforpligtelser** | | |
| Mellemregning andele og overdragelser | | 1.396.353 |
| Forudbetalt boligafgift m.v. | | 35.193 |
| Deposita og fast forudbetalt husleje | | 438.791 |
| Skyldige omkostninger | note 7 | 384.796 |
| Prioritetsgæld | note 8 | 101.483.101 |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | 103.738.234 |
| **Passiver i alt** | | 275.584.559 |

# Noter til årsrapporten for 2013/2014

| Note 1. Ejendomsskat | | 2012/13<br>1.000 kr. |
|---|---|---|
| Ejendomsskat | 1.449.859 | 1.393 |
| Renovation | 868.838 | 744 |
| Vandafgift | 994.821 | 963 |
| | 3.313.518 | 3.100 |

| Note 2. Reparation og vedligeholdelse | | |
|---|---|---|
| Maler | 37.113 | 69 |
| Murer | 53.450 | 128 |
| Snedker og tømrer | 49.559 | 241 |
| Blikkenslager | 174.036 | 392 |
| Reparation af centralvarmeanlæg | 56.463 | 0 |
| Elektriker | 156.277 | 211 |
| Glarmester | 3.594 | 0 |
| Kloakservice | 1.270 | 0 |
| Reparation og drift af køretøjer | 9.539 | 16 |
| Reparation af vaskeri | 26.044 | 71 |
| Indkøb af vaskemiddel m.v. | 80.078 | 104 |
| Låseservice, indkøb af nøgler m.v. | 83.819 | 36 |
| Graffitiafrensning | 0 | 25 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 18.009 | 2 |
| Tilstandsrapport | 17.500 | 0 |
| Hundevagt vedr. brandskade | 0 | 11 |
| Renovering af lejligheder | 0 | 152 |
| Anden vedligeholdelse, nyanskaffelser og materialer | 103.637 | 132 |
| | 870.388 | 1.590 |

| Note 3. Foreningsomkostninger | | |
|---|---|---|
| Telefon m.v. | 17.667 | 18 |
| Hjemmeside | 2.491 | 0 |
| Porto og fotokopier | 3.350 | 9 |
| Kontorartikler | 33.384 | 26 |
| Generalforsamling og møder | 22.590 | 13 |
| Kontingent, arbejdsgiverforening | 8.001 | 9 |
| Bankgebyrer m.v. | 26.166 | 28 |
| Varmeandel, viceværtkontor og bestyrelseskontor | 18.339 | 16 |
| Genloading, chipkort | 0 | 12 |
| Beboeraktiviteter, juletræ, fastelavn m.v. | 12.784 | 17 |
| Diverse | 5.474 | 2 |
| | 150.246 | 150 |

| Note 4. Øvrige omkostninger | | |
|---|---|---|
| Tab og tomgangsvarme vedr. fraflyttede lejere | 25.083 | 16 |
| Tab ved tvangssalg af andel mv. | 132.783 | 0 |
| Vurderingshonorar, lejligheder | 6.250 | 0 |
| Afskrivning, vaskerier, note 5 | 128.388 | 70 |
| Afskrivning, driftsmateriel, note 5 | 42.925 | 43 |
| | 335.429 | 129 |

# Noter til årsrapporten for 2013/2014

## Note 5. Ejendommen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ejendommens anskaffelsessum:** | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | | | 49.698.570 |
| **Vaskerier:** | | | |
| Maskinanskaffelser i 2004/2005: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 9.038 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 90.363 - 10. år | 9.038 | 0 | |
| Maskinanskaffelser i 2005/2006: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 6.000 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 30.000 - 9. år | 3.000 | 3.000 | |
| Maskinanskaffelser i 2006/2007: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 80.638 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 268.798 - 8. år | 26.880 | 53.758 | |
| Maskinanskaffelser i 2008/2009: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 45.998 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 91.998 - 6. år | 9.200 | 36.798 | |
| Maskinanskaffelser i 2009/2010: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 28.074 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 46.790 - 5. år | 4.679 | 23.395 | |
| Maskinanskaffelser i 2011/2012: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 37.432 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 46.790 - 3. år | 4.679 | 32.753 | |
| Maskinanskaffelser i 2012/2013: | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 42.111 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 46.790 - 2. år | 4.679 | 37.432 | |
| Maskinanskaffelser i 2013/2014: | | | |
| Anskaffet i 2013/2014 | 662.330 | | |
| Afskrivning, 10% af kr. 662.330 - 1. år | 66.233 | 596.097 | 783.233 |
| **Driftsmateriel:** | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | | 128.775 | |
| Afskrivning, 10% af kr. 429.250 - 8. år | | 42.925 | 85.850 |
| | | | 50.567.653 |
| **Opskrivning af ejendom:** | | | |
| Saldo pr. 1. juli 2013 | | 215.923.364 | |
| Opskrivning til handelsværdi som udlejningsejendom ifølge vurdering foretaget af statsautoriseret ejendomsmægler og valuar, MDE, Kristian Ørtoft, Geisler & Rønne P/S den 31. juli 2014 | | 5.608.983 | 221.532.347 |
| **Bogført værdi pr. 30. juni 2014** | | | 272.100.000 |

(Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 - kr. 251.000.000)

# Noter til årsrapporten for 2013/2014

## Note 6. Reservefond

| | |
|---|---|
| Saldo pr. 1. juli 2013 | 161.965.498 |
| Opskrivning til ejendommens handelsværdi som udlejningsejd. | 5.608.983 |
| Årets resultat | 783.579 |
| **Saldo pr. 30. juni 2014** | 168.358.060 |

## Note 7. Skyldige omkostninger

| | |
|---|---|
| Revisionshonorar | 60.750 |
| Fjernvarme | 132.813 |
| Trappevask | 28.005 |
| Skyldig A-skat m.m. | 28.105 |
| Skyldig ATP, pension m.m. | 14.415 |
| Mellemregning med administrator | 6.250 |
| Skyldige håndværkeromkostninger og anskaffelser | 114.458 |
| | 384.796 |

| Note 8. Prioritetsgæld | Kursværdi | Nominel restgæld |
|---|---|---|
| RD - 3,3668% - restløbetid 20 ¾ år - kontantlån | 28.194.748 | 27.250.890 |
| RD - 3,5000% - restløbetid 22 ½ år - obligationslån - (der er aftalt afdragsfrihed indtil 30. juni 2022) | 69.105.000 | 69.105.000 |
| Grundejernes Investeringsfond, 1,5% | 5.127.211 | 5.127.211 |
| | 102.426.959 | 101.483.101 |

Periodens ordinære afdrag på prioritetsgæld udgør kr. 1.025.371.

# Noter til årsrapporten for 2013/2014

## Note 9. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi er pr. 30. juni 2014 efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

**Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:**

| | | |
|---|---|---|
| Egenkapital ifølge regnskab | | 171.846.325 |
| Prioritetsgæld til kursværdi | 102.426.959 | |
| Nominel restgæld | 101.483.101 | - 943.858 |
| **Reguleret egenkapital pr. 30. juni 2014** | | 170.902.467 |

**Andelsværdi pr. andelskrone:** 170.902.467 / 3.488.265 = **48,994**

**Andelsværdi pr. m²:** 170.902.467 / 21.141 m² = **kr. 8.083,93 pr. m²**

Andelskroneværdien blev på seneste ordinære generalforsamling den 24.10.2013 vedtaget til 47,844 pr. andelskrone henholdsvis kr. 7.894,21 pr. m².

| Areal | Værdi pr. lejlighed | Antal andele | Samlet andelsværdi |
|---|---|---|---|
| 44 m² | **355.693** | 1 | 355.693 |
| 54 m² | **436.532** | 135 | 58.931.820 |
| 55 m² | **444.616** | 7 | 3.112.312 |
| 56 m² | **452.701** | 101 | 45.722.801 |
| 58 m² | **468.868** | 7 | 3.282.076 |
| 61 m² | **493.120** | 24 | 11.834.880 |
| 62 m² | **501.204** | 4 | 2.004.816 |
| 63 m² | **509.288** | 6 | 3.055.728 |
| 64 m² | **517.372** | 2 | 1.034.744 |
| 71 m² | **573.959** | 8 | 4.591.672 |
| 75 m² | **606.295** | 6 | 3.637.770 |
| 76 m² | **614.379** | 3 | 1.843.137 |
| 78 m² | **630.547** | 3 | 1.891.641 |
| 79 m² | **638.631** | 5 | 3.193.155 |
| 108 m² | **873.065** | 9 | 7.857.585 |
| 110 m² | **889.234** | 2 | 1.778.468 |
| 112 m² | **905.401** | 14 | 12.675.614 |
| 122 m² | **986.240** | 3 | 2.958.720 |
| 141 m² | **1.139.835** | 1 | 1.139.835 |
| | | 341 | 170.902.467 |

# Noter til årsrapporten for 2013/2014

## Note 10. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013.
Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsens § 3 stk. 1.
De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

**Fordeling af lejligheder**
Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 30.06.2014

| Boligtype | | Antal | Areal m2 |
|---|---|---|---|
| B1 | Andelsboliger | 340 | 21.087 |
| B2 | Erhvervsandele | 1 | 54 |
| B3 | Boliglejemål | 49 | 2.815 |
| B4 | Erhvervslejemål | 7 | 441 |
| B5 | Øvrige lejemål, kældre, garager m.v. | 2 | 108 |
| B6 | I alt | 399 | 24.505 |

| Fordelingstal | | BBR areal | Andet areal | Indskud | Andet |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ? | X | | | |
| C2 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ? | X | | | |
| C3 | Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: | | | | |
| D1 | Foreningens stiftelses år | 1997 | | | |
| D2 | Ejendommens opførelses år | 1934 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| E1 | Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ? | Nej |
| E2 | Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen: | |

| | | Anskaffelsesprisen | Valuar vurdering | Offentlig vurdering |
|---|---|---|---|---|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien | | X | |
| | | | Kr. | Kr. pr. m2 |
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | | 272.100.000 | 11.104 |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | | 0 | 0 |
| F4 | Reserver i procent af ejendomsværdi | | | 0,00% |

| | | |
|---|---|---|
| G1 | Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ? | Nej |
| G2 | Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ? | Nej |
| G3 | Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ? | Nej |

# Noter til årsrapporten for 2013/2014

## Note 10. Nøgletal (forsat)

| | | Totaler | Kr. pr. andels-m2 |
|---|---|---|---|
| **H1** | Boligafgift | 11.687.442 | 553 |
| **H2** | Erhvervslejeindtægter | 160.293 | 8 |
| **H3** | Boliglejeindtægter | 1.372.782 | 65 |

| | | Forrige år | Sidste år | I år |
|---|---|---|---|---|
| **J** | Årets overskud | - 56.766 | - 284.362 | 783.579 |
| | Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m2 (sidste 3 år) | - 3 | - 13 | 32 |

| | | Kr. pr. andels-m2 |
|---|---|---|
| **K1** | Andelsværdi | 8.084 |
| **K2** | Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver | 4.742 |
| **K3** | Teknisk andelsværdi | 12.826 |

| | | Forrige år | Sidste år | I år |
|---|---|---|---|---|
| **M1** | Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m2) | 61 | 65 | 36 |
| **M2** | Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m2) | 302 | 0 | 0 |
| **M3** | Vedligeholdelse i alt | 363 | 65 | 36 |

| | | |
|---|---|---|
| **P** | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 62% |

| | | Forrige år | Sidste år | I år |
|---|---|---|---|---|
| **R** | Årets afdrag på gæld | 696.249 | 805.289 | 1.025.371 |
| | Årets afdrag på gæld pr. andels-m2 (sidste 3 år) | 33 | 38 | 49 |