

Forslag om vindues- og altanprojekt

Bestyrelsen har, som denne har orienteret om på de seneste ordinære generalforsamlinger og i nyhedsbreve, gennem de seneste år arbejdet på at opnå kommunens tilladelse til at opsætte nye og større altaner, idet vi har oplevet mange forespørgsler på netop dette. Efter en meget lang sagsbehandlingstid har kommunen nu endelig givet byggetilladelse til at skifte foreningens vinduer samt opsætte nye og større altaner. Projektet kommunen har givet tilladelse til fremgår af det vedlagte projektmateriale, "Vindues- og altanprojekt – A/B Skoleholdergården af 1997".

Forslag

Bestyrelsen foreslår at udskifte vinduer samt opsætte nye, større altaner efter byggetilladelsen og som beskrevet i det vedlagte projektmateriale, "Vindues og altanprojekt – A/B Skoleholdergården af 1997". Bestyrelsen foreslår, at projektet finansieres ved bl.a. nyt realkreditlån, samt stigning i boligafgiften, som beskrevet i afsnittet "økonomi".

Økonomi

Projektet er af ingeniørfirmaet ART-TEK estimeret til ca. 99 mio. kr., jf. vedlagte budgetestimat. I de 99 mio. kr. er indeholdt en reserve til uforudsete udgifter på 7 %. Bestyrelsen forslår at afsætte en samlet budgetramme på 120 mio. kr. til projektet, for at tage hensyn til usikkerhed forbundet med tilbudsindhentningen og eventuelle uforudsete omkostninger.

Bestyrelsen foreslår, at projektet finansieres dels med et nyt fastforrentet 30-årigt realkreditlån med afdrag på 110 mio. kr. samt dels med 10 mio. kr. fra foreningens opsparing (penge der står på foreningens konto).

Afdragene på det nye lån foreslås finansieret af foreningens ordinære drift, samt ved en stigning i boligafgiften på 7,10 kr. pr. andelskvadratmeter om måneden.

For en gennemsnitlig lejlighed på 54 m² vil det medføre en månedlig stigning i boligafgiften på ca. 383 kr.

Beregningseksempler for øvrige lejlighedsstørrelser er vedlagt.

Forslaget er stillet af bestyrelsen.