

Infobrev om altan- og vinduesprojekt – 5. maj

Byggeprojekt går i gang 1. juni

Vi er nu endelig nået til, at vindues- og altanprojektet for alvor går i gang. Helt præcist går byggeprojektet i gang 1. juni på Skoleholdervej 37. Da projektet jo er meget omfangsrigt, vil der naturligvis være byggeplads med skurvogne. Det gælder området på ved legepladsen på Degnestavnen, og oplagring af materialer vil ske på græsplænen ud for boldburet i gården samt i boldburet.

Infomøde om altan- og vinduesprojekt

Vi arbejder på at få aftalt et informationsmøde med Hovedstadens Bygningsentreprise, hvor alle beboere i foreningen har mulighed for at stille praktiske spørgsmål angående projektet. Dertil arbejder vi på at få sat en demo-altan i gården, så alle kan se og mærke på dem. I vil modtage særskilt information om dette, når et møde er kommet i kalenderen. Til mødet vil også Hovedstadens Bygningsentreprise samt vores byggetekniske rådgiver være repræsenteret.

Projektets forløb indtil nu

Siden kontrakten for projektet blev underskrevet medio marts, har bestyrelsen og rådgiverne på projektet haft opstartsmøde med Hovedstadens Bygningsentreprise. Her lavede vi en forventningsafstemning, hvor bestyrelsen blandt andet lagde vægt på, at tidsplanen skulle følges, og at beboerne skal generes mindst muligt igennem hele processen. Opmålingen til vindues- og dørpartier er i fuld gang, og vi har hørt fra entreprenøren, at de har haft let ved at få adgang til rigtig mange lejligheder allerede. Det er naturligvis med til, at få projektet til at godt i gang.

Enkelte opgange mangler endnu at blevet varslet angående opmåling. Opmålingen her vil finde sted i juni, og I vil modtage direkte besked i jeres postkasse eller direkte i brevsprækken.

Vi kan desuden fortælle, at vi allerede nu har købt stål til projektet, og at de første altaner så småt er i gang med at blive produceret på fabrikken i Jylland. Alt forløber pt. efter planen.

Bestilling af altandøre

Det er muligt at vælge, hvor altandøren(e) skal placeres i de nye 3- og 4-fags dørsektioner, der skal sættes op. I vil alle modtage nærmere information fra Hovedstadens herom.

Fastprisprojekt

Vi har lavet kontrakt med Hovedstadens Bygningsentreprise på projektet som et fastprisprojekt. Det betyder, at både foreningen og entreprenøren har skrevet under på, at prisen på projektet samt delpriser ligger fast fra projektets start. Derfor vil foreningen ikke kunne ende med at skulle betale mere, selvom materialepriserne stiger. Der vil dog stadig være mulighed for uforudsete ekstraopgaver, altså omkostninger angående ting, man ikke kunne have vidst på forhånd. Bestyrelsen har afsat et større millionbeløb i budgettet til eventuelle ekstraopgaver, der måtte opstå.

Stigning i boligydelsen

I har tidligere modtaget information angående stigningen i boligydelsen, der trådte i kraft d. 1/5. Stigningen svarer til ca. 200 kr. om måneden for en 2-værtslejlighed. Det svarer til godt 2.400 kr. om året. Bestyrelsen finder det meget positivt, at stigningen kun har kunne holdes til at være

det halve af den forventede stigning grundet projektets lavere pris. En vigtig årsag til, at projektet ikke er påvirket af de stigende priser, der foregår pt, skyldes, at aftalen omkring projektets priser var aftalt, inden krigen i Ukraine brød ud.

Forslag om ekstraordinær generalforsamling

I starten af marts blev bestyrelsen kontaktet af en håndfuld beboere, der udtrykte bekymring for krigen i Ukraines påvirkning af omkostningerne i vindues- og altanprojektet, samt de generelle leveomkostninger som følge af krigen. På baggrund af dette foreslog de os at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der atter skulle stemmes om projektets gennemførelse. Da vi på det tidspunkt var i sidste fase af kontraktforhandlingerne med Hovedstadens, kunne vi med sikkerhed sige, at projektet ikke stod til at blive påvirket af krigen. Og da det var klart inden for budgetrammen (endda en del billigere), der var blevet godkendt på den ekstraordinære generalforsamling i 2021, samt at projektet blev vedtaget med overvældende flertal, fandt bestyrelsen ingen grund til at drage generalforsamlingens beslutningsgrundlag til tvivl. Denne forklaring forelagde vi de bekymrede beboere, ligesom vi informerede dem om muligheden for selv at indkalde med de godt 100 underskrifter det kræver jf. foreningens vedtægter. Denne mulighed har en eller flere andelshavere nu besluttet at benytte. Hertil vil bestyrelsen dog godt bringe en korrektion i forhold til den manglende dialog. Bestyrelsen har som nævnt været i længerevarende mail-korrespondance med flere beboere, der har ønsket at se eksempelvis udbudsmateriale. Vi stiller os derfor uforstående over for denne påstand om, at bestyrelsen ikke ønsker dialog. Bestyrelsen prioriterer at svare på alle henvendelser om projektet.

Har du spørgsmål til projektet?

Vi modtager en del spørgsmål angående vindues- og altanprojektet fra beboere – og tak for det! Derfor har vi nu oprettet en side på hjemmesiden med de oftest stillede spørgsmål samt øvrig, gængs information om projektet. Under Nyheder > FAQ: Vindues- og altanprojekt

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis der er noget, du ikke finder svar på. Du kan skrive til os på mail (bestyrelsen@skoleholdergaarden.dk), via foreningens hjemmeside, hvor du finder en kontaktformular, via foreningens officielle Facebook-side, eller besøge os til bestyrelsesåbent tirsdage i lige uger mellem kl. 18 og 18.45 (bestyrelseslokalet, Degnestavnen 7, kælderens indgang fra gården).

Venlig hilsen
Bestyrelsen



A/B Skoleholdergården af 1997