

Nyt om vindues- og altanprojekt

Kontrakt er underskrevet:

Som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i sommeren 2021 har foreningen nu indgået kontrakt for det omfattende vindues- og altanprojekt. Efter at have indhentet tilbud fra diverse leverandører i forbindelse med udbud kan bestyrelsen glædeligt konkludere, at projektet kommer til at lande væsentligt under det først estimerede budget. Projektet er estimeret til knap 90 mio. kr. inklusiv sædvanlig buffer samt rådgiverhonorar. Det er heldigvis væsentligt under den ramme, der blev vedtaget ved den ekstraordinære generalforsamling på op til 120 mio. kr. Det medfører, at foreningen foreløbig optager et realkreditlån på 75 mio. kr.

Projektets forløb:

Projektet forventes at gå i gang i løbet af sensommeren 2022. Nærmere tidsplan følger snarest muligt. Det forventes, at projektet vil være afsluttet inden udgangen af 2023.

I løbet af foråret 2022 vil der skulle foretages registreringer og opmålinger af lejligheder. Mere information følger ligeledes, når den endelige tidsplan ligger klar.

Boligafgift:

At projektet bliver billigere end forventet vil naturligvis blive afspejlet i en lavere boligafgiftsstigning end præsenteret til den ekstraordinære generalforsamling. Det forventes, at stigningen i boligafgiften for andelshavere bliver på 4 kr. pr. m² pr. måned. Nærmere information følger pr. brev fra administrator.

Lejere vil få særskilt besked fra administrator om huslejestigning.

Entreprenør:

Foreningen har indgået kontrakt med Hovedstadens Bygningsentreprise A/S som hovedentreprenør, der står for udskiftningen af samtlige vinduer og opgangsdøre. HB Trapper & Stål A/S vil som underentreprenør stå for udskiftning af altanerne.

Begge entreprenører er medlem af DI og har derfor overenskomst, og de sikrer også, at deres underentreprenører har overenskomst.

Det har været bestyrelsens prioritet at sikre, at der i videst muligt omfang anvendes bæredygtige løsninger. Altanerne vil blive udført i certificeret genbrugsstål, og byggeaffald og -materialer vil så vidt det er muligt finde anvendelse andetsteds.

Vi ser frem til et godt vindues- og altanprojekt.

Bedste hilsner

Bestyrelsen



A/B Skoleholdergården af 1997