

**A/B Skoleholdergården
Degnestavnen 5
2400 København NV**

Dato: 04.10.2018
Sags nr.: 2069169
Rev.: 1 af 11.10.2018

01 - Kontrol af isolering omkring vinduer.

Konstruktionsopbygning:

Vinduespartier i ejendommens facader er udført i type som træ/alu partier, med topstyrede rammer i opgange og sidehængte i lejlighederne. Partiernes er med glas som 2-lags termoruder, og generelt dateret til 1993.

Vinduespartiernes samlede konstruktion, herunder de bevægelige dele i de oplukkelige rammer fremtræder nedslidte og udtjente. Ud fra en normal levetidsbetragtning for termoruder på 20-25 år, må der i den kommende vedligeholdelsesperiode ligeledes forventes øget vedligehold/udskiftning af termoruder dateret til 1993.

Isolering og tætning omkring vinduer er udført som udfyldning med isolering og bagstop, afsluttet med tætningsfuge i ejendommens facade.

Den samlede vindueskonstruktion, herunder vindueselementer og isolering/tætning omkring vinduer anses for værende byggeteknisk og funktionsmæssig utidssvarende, som følgende af naturlig ælde og nedslidning, samt den lave isoleringsevne, da der ligeledes i flere tilfælde kunne konstateres meget lavt isoleringsniveau til helt udeblivende omkring enkelte vinduer.

Derudover har vinduespartierne en alder, hvor lukkeanordninger og tætningslister m.v. ikke længere har den tiltænkte funktion og tilstand, hvilket oftest medfører utilsigtet energiforbrug, gener for beboerne i dagligdagen, samt øget drift- og vedligehold.

Anbefaling/muligheder:

Ud fra en totaløkonomisk betragtning, kan det anbefales, at samtlige vinduespartier udskiftes. En udskiftning af eksempelvis punkterede termoruder, er ud fra termoruders tæthed/levetid på mellem 20-25 år nært forestående, og ikke mindst utidssvarende, hvormed en udskiftning af alle partier til nye energirigtige vinduespartier, vil være at anbefale.

Ved indbygning af nye vinduespartier, skal der være øget fokus på tilpasning af vindueselementer til de enkelte vindueshuller, så der sikres korrekt mængde isolering omkring vinduer, samt hensigtsmæssige fugebredder.