

# HUPFELD & HOVE

## ADVOKATANPARTSSELSKAB

MØDERET FOR HØJESTERET



Kære andelshavere i  
A/B Skoleholdergården af 1997

**Dato:**  
21. april 2022

**Deres j.nr.:**

**J.nr.:**  
17613

**Sekretær:**  
Lilian Holm  
✉ lh@hplaw.dk

**Vedr.: A/B Skoleholdergården af 1997 - byggesag – vinduesudskiftning henholdsvis altanprojekt.**

---

På ekstraordinær generalforsamling den 23. juni 2021 blev det besluttet at gennemføre bestyrelsens forslag om vinduesudskiftning henholdsvis altanprojekt på andelsboligforeningens ejendom. På denne generalforsamling blev bestyrelsen bl.a. bemyndiget til at optage realkreditlån på op til kr. 110.000.000,00 med 30 års løbetid og fast rente og fuldt afdrag i hele lånets løbetid. I henhold til det til generalforsamlingen udsendte materiale kunne andelshaverne som konsekvens heraf forvente en stigning i boligafgiften med kr. 7,10 pr. m<sup>2</sup> pr. måned.

Efter afholdelse af licitation viste lånebehovet sig at være markant mindre end forudsat på generalforsamlingen, hvorfor der nu er hjemtaget et realkreditlån stort kr. 76.104.000,00 til gennemførelse af byggeprojektet. Som konsekvens heraf bliver stigningen i boligafgiften alene på kr. 4,00 pr. m<sup>2</sup> pr. måned. Dette selvom renten er steget fra 1,5% p.a. medio 2021 til 3% p.a. her hvor lånet er hjemtaget. Denne boligafgiftsstigning træder i kraft med virkning pr. 1. maj 2022. Af vedhæftede bilag 1 kan du se, hvor stor den månedlige stigning i boligafgiften bliver for dig.

Med venlig hilsen

Niels Hupfeld

HUPFELD & HOVE ADVOKATANPARTSSELSKAB  
VIEMOSEVEJ 62, 2610 RØDovre  
TLF.NR. 35 27 80 20  
CVR NR. 42981273  
WWW.HPLAW.DK

NIELS HUPFELD  
MORTEN HOVE

KLIENTKONTO

NH@HPLAW.DK  
MH@HPLAW.DK

REG. NR. 5493 KONTO NR. 2760374

MØDERET FOR HØJESTERET  
MØDERET FOR HØJESTERET