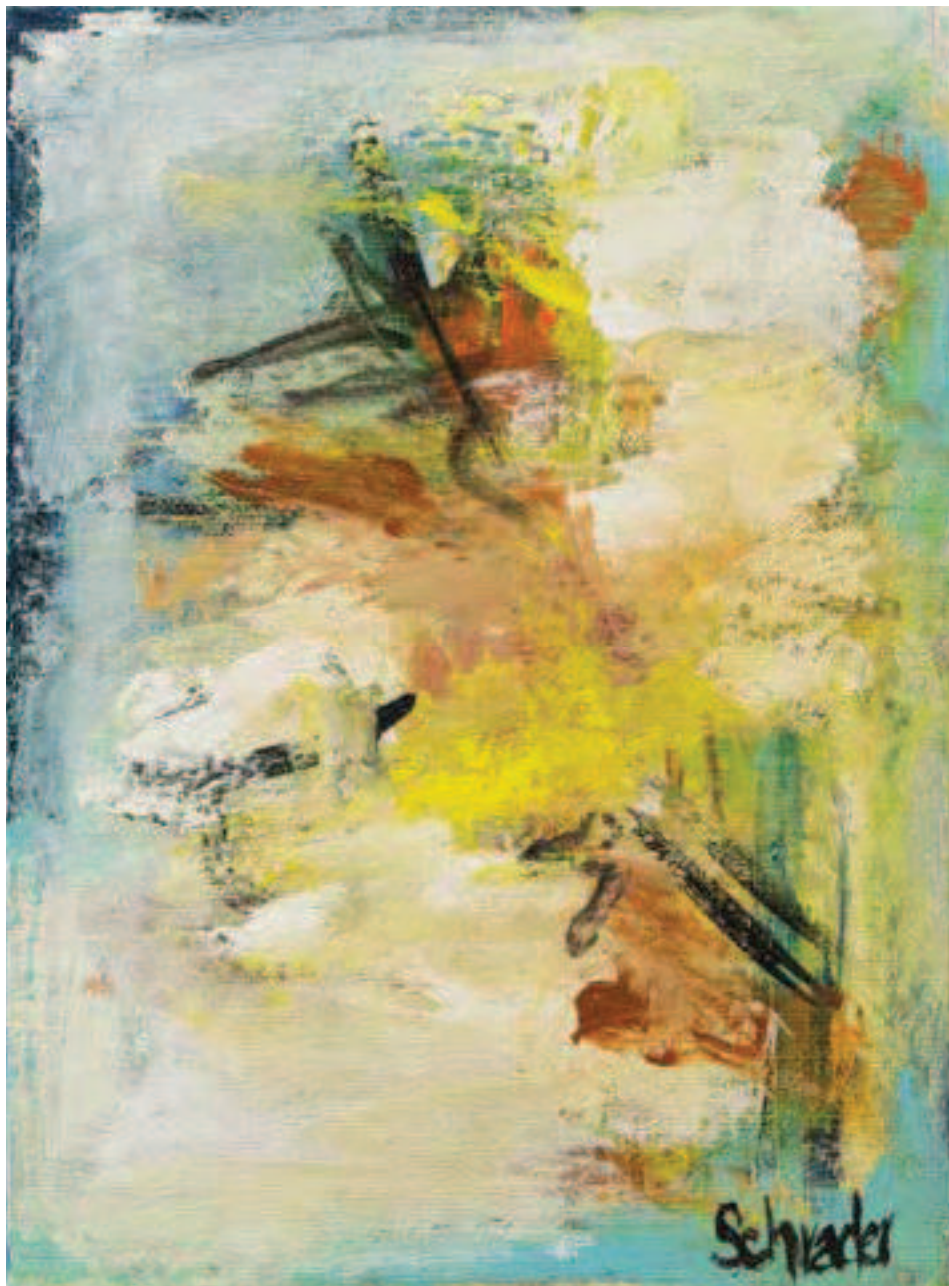


Hupfeld & Hove Advokataktieselskab  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre  
Tlf.: 35 27 80 20



## A/B Skoleholdergården af 1997

CVR-nr.: 19 82 47 48

### ÅRSRAPPORT

1. juli 2021 til 30. juni 2022

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Administratorerklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 til 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-29

**FORENINGSOPLYSNINGER**

**Foreningen**                   Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997  
c/o Hupfeld & Hove Advokataktieselskab  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

CVR-nr.:                   19 82 47 48  
Stiftet:                   1997  
Hjemsted:                København  
Regnskabsår:            1. juli - 30. juni  
Web-adresse:            0

Matr. nr:                 1077  
Landsejerlav:            Utterslev

**Beliggenhed**               Birkedommervej 56-64  
Skoleholdervej 33-37  
Præstelængen 2-32  
Degnestavnen 1-37  
2400 København NV

**Bestyrelse**                 Alexander Olin Barfoed  
Oliver Møller  
Nicolaj Åbroe Møller  
Søren Buhl Simonsen  
Emilie Munch Johnson

**Administration**           Hupfeld & Hove Advokataktieselskab  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre  
Tlf.: 35 27 80 20

**Revision**                 TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Indiakaj 6  
2100 København Ø

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. september 2022

### Bestyrelse:

Alexander Olin Barfoed  
formand

Oliver Møller  
næstformand

Nicolaj Åbroe Møller  
kasserer

Søren Buhl Simonsen

Emilie Munch Johnson

## ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021/22. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Vi har på bestyrelsens vegne indhentet valuarvurdering og har kontrolleret stamdata heri. Vi har gennemgået valuarvurderingen og kontrolleret, at vurderingen opfylder de ufravigelige krav til valuarvurderinger, der fremgår af bekendtgørelse om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

Rødovre, den 7. september 2022

**Administrator:**

**Hupfeld & Hove Advokataktieselskab**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. september 2022

### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertész

statsautoriseret revisor



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Installationer 3-10 år.

Vaskeri 10 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvider

Likvider består af likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig planlagt vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal værdi.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

### ØVRIGE NOTER

#### Nøgleoplysninger

De i note 22 anførte nøgleoplysninger, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

#### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 23. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 20.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 20a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Realiseret 2020/21
	Note	KR.	KR.	KR.
<b>Indtægter</b>	1	<b>15.367.687</b>	<b>15.037.352</b>	<b>14.910.373</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendommens driftsudgifter	2	2.517.497	2.135.000	2.086.486
Forbrugsafgifter	3	2.224.125	2.375.000	2.108.081
Renholdelse	4	1.509.198	1.500.000	1.472.668
Løbende vedligeholdelse	5	844.798	1.900.000	4.810.276
Genopretning og renovering	6	0	2.901.752	0
Kontorhold	7	182.161	318.500	196.860
Administration	8	770.700	774.500	798.952
Afskrivninger installationer		187.033	0	187.033
Afskrivninger vaskeri		141.288	0	145.967
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>8.376.800</b>	<b>11.904.752</b>	<b>11.806.322</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.990.887</b>	<b>3.132.600</b>	<b>3.104.051</b>
Finansielle indtægter	9	993	0	0
Finansielle omkostninger	10	3.655.575	1.846.536	2.043.407
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>3.654.582</b>	<b>1.846.536</b>	<b>2.043.407</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.336.305</b>	<b>1.286.064</b>	<b>1.060.643</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.336.305</b>	<b>1.286.064</b>	<b>1.060.643</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Betalte prioritetsafdrag		1.620.172	1.286.064	1.120.521
Regnskabsmæssige afskrivninger		-328.321	0	-333.000
Overført restandel af årets resultat		2.044.454	0	273.122
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.336.305</b>	<b>1.286.064</b>	<b>1.060.643</b>

## Balance pr. 30. juni

		2022	2021
	Note	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>			
Ejendommen matr. nr. 1077, Utterslev	11	453.212.267	429.283.946
Installationer, indeholdt i valuarvurdering	12	1.221.763	1.408.796
Vaskeri, indeholdt i valuarvurdering	13	365.970	507.258
<b>Ejendommen i alt</b>		<b>454.800.000</b>	<b>431.200.000</b>
Byggesag, altaner og vinduer	14	6.321.410	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>461.121.410</b>	<b>431.200.000</b>
Restancer, andelshavere		89.409	405.318
Grundejernes investeringsfond	15	166.852	208.901
Periodeafgrænsning		280.368	276.167
Andre tilgodehavender		86.405	44.796
<b>Tilgodehavender</b>		<b>623.034</b>	<b>935.182</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	16	<b>90.569.852</b>	<b>19.414.155</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>91.192.886</b>	<b>20.349.338</b>
<b>Aktiver</b>		<b>552.314.296</b>	<b>451.549.338</b>

**Balance pr. 30. juni**

		2022	2021
	Note	KR.	KR.
<b>Passiver</b>			
Andelsindskud		3.712.500	3.665.970
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom (valuervurdering ift. kostpris)		403.513.697	379.585.376
Overført resultat m.v.		-145.625.557	-121.860.331
		<b>261.600.640</b>	<b>261.391.015</b>
<b>Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)</b>			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen, fremtidig vedligeholdelse og konjunkturudligning		96.489.813	66.853.129
Reserve Grundejernes Investeringsfond	15	486.980	0
<b>Andre reserver</b>		<b>96.976.793</b>	<b>66.853.129</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>358.577.432</b>	<b>328.244.144</b>
Prioritetsgæld	17	185.312.958	112.016.471
Grundejernes Investeringsfond, lån	17	3.437.634	3.636.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>188.750.592</b>	<b>115.653.273</b>
Prioritetsgæld, kortfristet del	17	2.868.782	1.482.273
Mellemregning, overdragelse af andele		397.506	4.776.665
Forudbetalt boligafgift m.m.		62.096	15.764
Deposita og fast forudbetalt leje		345.496	373.425
Uafsluttet varmeregnskab	18	647.652	403.153
Afsluttet varmeregnskab		19.674	6.211
Øvrig gæld	19	645.065	594.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.986.271</b>	<b>7.651.920</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>193.736.863</b>	<b>123.305.194</b>
<b>Passiver</b>		<b>552.314.296</b>	<b>451.549.338</b>
Fælleshusregnskab	20		
Eventualforpligtelser	21		
Nøgleoplysninger	22		
Beregning af andelsværdi	23		

## Egenkapitalopgørelse

	Egenkapital før andre reserver				Andre reserver			Egenkapital I alt
	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat m.v.	I alt	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen, fremtidig vedligeholdelse og konjunkturudligninger	Reserveret Grundejernes Investeringsfond	I alt	
<b>Saldo pr. 1. juli 2021</b>	<b>3.665.970</b>	<b>379.585.376</b>	<b>-121.860.331</b>	<b>261.391.015</b>	<b>66.853.129</b>	<b>0</b>	<b>66.853.129</b>	<b>328.244.144</b>
Tilgang nye andele	46.530			46.530			0	46.530
Tillægsværdi nye andele			3.022.132	3.022.132			0	3.022.132
Årets værdiregulering ejendom		23.928.321		23.928.321				23.928.321
Grundejernes investeringsfond			-486.980	-486.980		486.980	486.980	0
Overført til andre reserver			-29.636.684	-29.636.684	29.636.684		29.636.684	0
Reserveret til vedligeholdelse			0	0			0	0
<i>Overført af årets resultat i øvrigt:</i>								
Betalte prioritetsafdrag			1.620.172	1.620.172				1.620.172
Regnskabsmæssige afskrivninger			-328.321	-328.321				-328.321
Rest af årets resultat			2.044.454	2.044.454				2.044.454
<b>Saldo pr. 30. juni 2022</b>	<b>3.712.500</b>	<b>403.513.697</b>	<b>-145.625.557</b>	<b>261.600.640</b>	<b>96.489.813</b>	<b>486.980</b>	<b>96.976.793</b>	<b>358.577.432</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2021/22

	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Realiseret 2020/21
	KR.	KR.	KR.
<b>Note 1. Indtægter</b>			
Boligafgift	13.096.419	12.952.352	12.769.399
Lejeindtægt, beboelse	1.032.024	920.000	946.813
Lejeindtægt, erhverv	441.476	450.000	427.526
Lejeindtægt, garager, p-lads, kælder	217.082	215.000	215.805
Parkeringsafgift	3.103	0	5.156
Vaskeriindtægter	497.121	500.000	505.839
Fælleshus, indtægter (se note 20)	64.982	0	5.800
Øvrige indtægter	15.480	0	34.035
	<b>15.367.687</b>	<b>15.037.352</b>	<b>14.910.373</b>
<b>Note 2. Ejendommens driftsudgifter</b>			
Ejendomsskat	1.423.138	1.425.000	1.423.138
Forsikringer	520.193	515.000	465.885
Rottebekæmpelse	32.563	0	3.000
Vaskeri, inkl indkøb af vaskemiddel mm.	128.484	0	117.268
Fælleshus, udgifter (se note 20)	114.796	0	20.622
Andre abonnementer	49.918	165.000	56.573
Tomgang	0	30.000	0
Skatter og afgifter Grundejernes Investeringsfond	76.803	0	0
Regulering af bindingspligten til G.I. tidligere år	166.852	0	0
Småanskaffelser	4.750	0	0
	<b>2.517.497</b>	<b>2.135.000</b>	<b>2.086.486</b>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>			
Vandafgift	935.069	1.135.000	992.942
Elektricitet	341.444	300.000	248.693
Renovation	938.810	940.000	854.844
Varme, fællesarealer	8.802	0	11.602
	<b>2.224.125</b>	<b>2.375.000</b>	<b>2.108.081</b>
<b>Note 4. Renholdelse</b>			
Vicevært	1.473.033	1.450.000	1.440.908
Rengøringsartikler og småanskaffelser	0	0	12.594
Graffiti afrensning	0	0	4.094
Glatføre bekæmpelse	36.165	50.000	15.073
	<b>1.509.198</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.472.668</b>



## Noter til resultatopgørelse for 2021/22

	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Realiseret 2020/21
	KR.	KR.	KR.
<b>Note 5. Løbende vedligeholdelse</b>			
Glarmester	0	0	1.535
Maler	76.189	0	56.159
Maler (opgange)	0	0	937.598
Murer	205.419	0	0
Snedker/Tømrer	44.939	0	54.884
VVS	93.412	0	79.320
Varmeanlæg	15.121	0	0
Elektriker	29.935	0	34.628
Kloakarbejde	23.528	0	4.813
Vaskeri	4.325	0	11.360
Vedligeholdelse fællesarealer	0	0	577
Varmefordelingsmålere	163.301	400.000	0
Teknisk rådgivning	62.395	0	0
Låseservice	14.880	0	60.039
Skurprojekt	48.500	0	3.492.059
Elektrolyse og andre abonnementer	35.923	0	56.314
Selvrisiko	0	0	10.772
Anden vedligehold	26.931	1.500.000	10.218
	<b>844.798</b>	<b>1.900.000</b>	<b>4.810.276</b>
<b>Note 6. Genopretning og renovering</b>			
Altan- og vinduesprojekt	0	2.901.752	0
	<b>0</b>	<b>2.901.752</b>	<b>0</b>
<b>Note 7. Kontorhold</b>			
Kontorartikler, porto mv.	16.176	16.200	20.700
Hjemmeside og EDB	14.818	10.000	23.065
Telefon mv.	1.788	0	1.788
Leje og drift af kopimaskine	19.014	19.000	20.553
Generalforsamling og møder	39.012	39.000	49.847
Bestyrelsesgodtgørelse	16.100	16.100	16.100
Fællesarrangementer	5.630	25.000	0
Gebyrer	34.173	35.000	29.650
Repræsentation og gaver	15.809	16.000	17.269
Andre udgifter	19.641	142.200	17.889
	<b>182.161</b>	<b>318.500</b>	<b>196.860</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2021/22

	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Realiseret 2020/21
	KR.	KR.	KR.
<b>Note 8. Administration</b>			
Administrationshonorar	573.886	574.000	573.886
Øvrige honorarer	14.813	26.500	44.719
Administrationshonorar, nøgleoplysningsskema	0	0	3.500
Revision mv.	60.500	60.500	60.500
Revision mv. tidligere år	0	0	0
Honorar, forbrugsregnskaber	70.651	35.000	33.150
Advokathonorar	0	0	38.650
Vurderingshonorar	16.500	16.500	16.500
Andre honorarer	34.350	62.000	28.047
	<b>770.700</b>	<b>774.500</b>	<b>798.952</b>
 <b>Note 9. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, GI	993	0	0
	<b>993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Note 10. Finansielle omkostninger</b>			
Renteudgifter, prioritetslån	2.242.221	1.670.145	1.881.470
Renteudgifter, GI	56.395	56.391	59.311
Renteudgifter, bank	251.794	120.000	102.627
Omkostninger ved lånoptagelse	1.105.165	0	0
	<b>3.655.575</b>	<b>1.846.536</b>	<b>2.043.407</b>

## Noter til balancen pr. 30. juni

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>Note 11. Ejendommen matr. nr. 1077, Utterslev</b>		
Kostpris pr. 1. juli	49.698.570	49.698.570
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b>49.698.570</b>	<b>49.698.570</b>
Opskrivninger pr. 1. juli	379.585.376	357.052.376
Årets opskrivning	23.928.321	22.533.000
Tilbageført opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger pr. 30. juni</b>	<b>403.513.697</b>	<b>379.585.376</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b>453.212.267</b>	<b>429.283.946</b>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2021 udgør kr. 251.000.000.

Ejendommen er indregnet til dagsværdi i henhold til valuarvurdering af 12. august 2022 af Ejendomsmægler og Valuar, MDE Emil Ellekilde. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten kr. 454.800.000 baseret på en DCF-model med en diskonteringsfaktor på 5,65 pct. inkl. inflation.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markeds-udviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort kr. 49.698.570.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

## Noter til balancen pr. 30. juni

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>Note 12. Installationer, indeholdt i valuarvurdering</b>		
<b>Fibernet (2018/2019)</b>		
Kostpris pr. 1. juli	1.745.375	1.745.375
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b>1.745.375</b>	<b>1.745.375</b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	349.075	174.538
Årets afskrivning	174.537	174.537
Afgang af afskrivninger	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni</b>	<b>523.612</b>	<b>349.075</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b>1.221.763</b>	<b>1.396.300</b>
Forventet levetid, år	10	10
<b>Opvakemaskine (2019/2020)</b>		
Kostpris pr. 1. juli	37.488	37.488
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b>37.488</b>	<b>37.488</b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	24.992	12.496
Årets afskrivning	12.496	12.496
Afgang af afskrivninger	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni</b>	<b>37.488</b>	<b>24.992</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>12.496</b>
Forventet levetid, år	3	3
<b>Regnskabsmæssig værdi installationer ultimo</b>	<b>1.221.763</b>	<b>1.408.796</b>
<b>Note 13. Vaskeri, indeholdt i valuarvurdering</b>		
Kostpris pr. 1. juli	1.459.668	1.459.668
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b>1.459.668</b>	<b>1.459.668</b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	952.410	806.443
Årets afskrivning	141.288	145.967
Afgang af afskrivninger	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni</b>	<b>1.093.698</b>	<b>952.410</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b>365.970</b>	<b>507.258</b>
Forventet levetid, år	10	10

## Noter til balancen pr. 30. juni

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>Note 14. Byggesag, altaner og vinduer</b>		
Saldo pr. 1. juli	0	0
Afholdte udgifter i året		
Håndværkere	5.250.000	0
Rådgiver og ingeniør	873.378	0
Forsikring	79.282	0
Juridisk og administrationsbistand	118.750	0
	<b>6.321.410</b>	<b>0</b>
 <b>Note 15. Grundejernes investeringsfond</b>		
Saldo pr. 1. juli	208.901	0
Hensat i perioden § 119	0	189.848
Udgifter afholdt § 119	0	-443.525
Hensat i perioden § 120	0	174.213
Udgifter afholdt § 120	0	0
Renter	0	993
Regulering tidligere år	-42.049	287.372
	<b>166.852</b>	<b>208.901</b>
 Hensat i perioden § 119 til senere indbetaling	166.896	
Hensat i perioden § 120 til senere indbetaling	153.232	
	<b>486.980</b>	<b>208.901</b>
 <b>Note 16. Likvide beholdninger</b>		
Lån & Spar Bank 4024 083484 - Driftskonto	88.618.305	17.476.016
Lån & Spar Bank 4024 083492 - Faldstammer	1.871.079	1.883.438
Lån & Spar Bank 4024 083514 - Bestyrelseskonto	6.676	4
Lån & Spar Bank 4024 083522 - Fælleshus	58.579	33.848
Lån & Spar Bank 4024 083549 - Eventudvalgskonto	94	5.731
Kassebeholdning, fælleshus	6.590	6.590
Izettle konto, fælleshus	8.529	8.529
	<b>90.569.852</b>	<b>19.414.155</b>

## Noter til balancen

### Note 17. Prioritetsgæld pr. 30. juni 2022

Lånetype	Kurs	Restløbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld	Heraf første års afdrag	Kursværdi
<b>Realkredit Danmark obligationslån*</b> Pålydende rente 1,00 % p.a. opr. kr. 75.766.000 Obligationsgælden udgør kr. 75.766.000	74,44	27 år 6 mdr	1.098.607	0	75.766.000	0	56.400.210
<b>Realkredit Danmark kontantlån</b> Pålydende rente 1,0612 % p.a. opr. kr. 3.083.000 Obligationsgælden udgør kr. 36.750.900	77,97	28 år 6 mdr	561.090	1.089.856	36.446.680	1.101.467	28.654.676
<b>Realkredit Danmark kontantlån</b> Pålydende rente 3,1268 % p.a. opr. kr. 76.104.000 Obligationsgælden udgør kr. 76.994.469	93,55	29 år 10 mdr	582.524	334.107	75.769.893	1.568.147	72.028.326
<b>Grundejernes Inv. Fond,</b> Fast rente, 1,50% opr. kr. 5.258.000	100,00	16 år	56.395	196.209	3.636.802	199.168	3.636.802
			<b>2.298.616</b>	<b>1.620.172</b>	<b>191.619.374</b>	<b>2.868.782</b>	<b>160.720.014</b>

\* afdragsfriheden ophører 30. september 2029

## Noter til balancen pr. 30. juni

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>Note 18. Uafsluttet varmeregnskab</b>		
Indbetalt a conto	2.368.542	2.356.655
Fjernvarmeomkostning	1.720.890	1.953.502
	<b>647.652</b>	<b>403.153</b>
<b>Note 19. Øvrig gæld</b>		
Revision og regnskabsmæssig assistance	60.500	60.500
Administrator, inkl. mellemregning	202.131	48.384
Fjernvarme og el	2.999	115.134
Vicevært	129.531	242.794
Valuar	19.625	29.214
Håndværkeromkostninger og anskaffelser, byggesag	228.105	93.254
Øvrig gæld	2.174	5.150
	<b>645.065</b>	<b>594.430</b>
<b>Note 20. Fælleshusregnskab</b>		
Lejeindtægter	64.982	5.800
Drift	-1.374	-4.717
Rengøring og vedligeholdelse	-5.096	-15.768
Nyanskaffelser	-108.326	0
Gebyrer	0	-137
	<b>-49.814</b>	<b>-14.822</b>

## Noter til balancen pr. 30. juni

### Note 21. Eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst realkreditpantebreve nominelt kr. 192.325.502 til sikkerhed for realkreditlån.

#### Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende andelsboligforeningen. Dog har generalforsamlingen besluttet, at der i foreningens ejendom, skal optages realkredit- eller pengeinstitutlån, som er sikret ved pantebrev eller håndpant i et ejerpantebrev, hæfter andelshaverne dog personligt, solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 22 om nøgleoplysninger, feltnr. E1 og E2.

#### Bestyrelsesansvarsforsikring:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshaverne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2.321.709 (2022) for 5 medlemmer, og 10% i selvrisko.

#### Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikkemedlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er i denne forening tale om et fælleshus der er registreret som erhvervslejemål, hvorfor der ikke indregnes udskudt skat.



## Noter

### Note 22. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr 1392 af 14. juni 2021, er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

	31.12.20	31.12.21	31.12.22		
	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>	Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>	
B1	Andelsboliger	22.048	22.218	363	22.500
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	1.908	1.738	25	1.456
B4	Erhvervslejemål	498	498	8	496
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager, p-plads)	54	54	1	54
B6	I alt	24.508	24.508	397	24.506

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her				

	År	
D1	Foreningens stiftelsesår	1997
D2	Ejendommens opførelsesår	1934

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende andelsboligforeningen. Dog har generalforsamlingen besluttet, at der i foreningens ejendom, skal optages realkredit- eller pengeinstitutlån, som er sikret ved pantebrev eller håndpant i et ejerpantebrev, hæfter andelshaverne dog personligt, solidarisk, såfremt kreditor har		

## Noter

## Note 22. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X		
	Sæt kryds		Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?			X	
	Forklaring på udregning		Anvendt værdi pr. 31.12.22 Kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) Kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		454.800.000	18.559	
	Forklaring på udregning		Anvendt værdi pr. 31.12.22 Kr.	Andre reserver (F3) divideret med m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) Kr. pr. m <sup>2</sup>	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		96.976.793	3.957	
	Forklaring på udregning			Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %	
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver			21,3	
	Sæt kryds		Ja	Nej	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?			X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			X	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?			X	
	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		Kr. pr. m <sup>2</sup>	
H1	Boligafgift	1.171.562	x 12	/ 22.500	625
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x 12	/ 22.500	0
H3	Boliglejeindtægter	0	x 12	/ 22.500	0

## Noter

## Note 22. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2019/20 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2020/21 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2021/22 Kr. pr. m <sup>2</sup>
J	Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	228	48	148

		Kr. pr. m <sup>2</sup>	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	13.000	Andelsværdi på balancedagen (note 23) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	4.558	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	17.558	K1+K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) divideret med det samlede areal på balancedagen (B6)		
		2019/20 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2020/21 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2021/22 Kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	23	196	34
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	23	196	34

	Forklaring på udregning	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) minus gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100
		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	57,4

## Noter

### Note 22. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2019/20 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2020/21 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2021/22 Kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	60	50	72

### Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger overfor er der beregnet følgende nøgletal pr. 30. juni 2022, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	Kr. pr. m <sup>2</sup> andel (B1+B2)	Kr. pr. m <sup>2</sup> total (B6)
Offentlig ejendomsvurdering	11.156	10.242
Valuarvurdering	20.213	18.559
Anskaffelsessum (kostpris)	2.209	2.028
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	4.558	4.184
Foreslået andelsværdi	13.000	11.936
Reserver uden for andelsværdi	4.310	3.957
		<b>Kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m <sup>2</sup> (B1+B2)		582
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m <sup>2</sup> (B3)		709
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m <sup>2</sup> (B4)		2.081
<b>Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):</b>		<b>I pct.</b>
Vedligeholdelsesomkostninger		6
Øvrige omkostninger		55
Finansielle poster, netto		27
Afdrag		12
		<b>100</b>
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		<b>85</b>

## Noter

### Note 23. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 20:

		<b>KR.</b>
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		261.600.640
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	454.800.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-454.800.000	0
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	191.619.374	
Prioritetsgæld, kursværdi	-160.720.014	30.899.360
		<b>292.500.000</b>

### Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 30. juni 2022

Værdi pr. m <sup>2</sup> pr. 30. juni 2022	<u>292.500.000</u> 22.500	<b>13.000,00</b>
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 12. oktober 2021)		<b>12.000,00</b>

Den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi er gældende indtil næste generalforsamling.

### Den maksimale andelsværdi ved beregning uden reserver (alternativ)

Foreningens egenkapital		358.577.432
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	454.800.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-454.800.000	0
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	191.619.374	
Prioritetsgæld, kursværdi	-160.720.014	30.899.360
		<b>389.476.793</b>
Den maksimale værdi uden reserver pr. m <sup>2</sup> pr. 30. juni 2022	<u>389.476.793</u> 22.500	<b>17.310,08</b>

## Noter

### Note 23. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Areal	2020/21		Antal andele i regnskabsåret	2021/22	
	Andelsværdi pr. andelstype Kr.	Andelsværdi inkl. indskud Kr.		Andelsværdi pr. andelstype Kr.	Andelsværdi inkl. indskud Kr.
44 m <sup>2</sup>	528.000	528.000	1	572.000	572.000
54 m <sup>2</sup>	648.000	90.072.000	136	702.000	95.472.000
55 m <sup>2</sup>	660.000	4.620.000	8	715.000	5.720.000
56 m <sup>2</sup>	672.000	72.576.000	114	728.000	82.992.000
58 m <sup>2</sup>	696.000	6.264.000	9	754.000	6.786.000
61 m <sup>2</sup>	732.000	18.300.000	26	793.000	20.618.000
62 m <sup>2</sup>	744.000	2.976.000	4	806.000	3.224.000
63 m <sup>2</sup>	756.000	7.536.000	6	819.000	4.914.000
64 m <sup>2</sup>	768.000	1.536.000	2	832.000	1.664.000
71 m <sup>2</sup>	852.000	6.816.000	8	923.000	7.384.000
75 m <sup>2</sup>	900.000	5.400.000	6	975.000	5.850.000
76 m <sup>2</sup>	912.000	3.648.000	4	988.000	3.952.000
78 m <sup>2</sup>	936.000	2.808.000	3	1.014.000	3.042.000
79 m <sup>2</sup>	948.000	4.740.000	5	1.027.000	5.135.000
108 m <sup>2</sup>	1.296.000	4.256.000	13	1.404.000	18.252.000
110 m <sup>2</sup>	1.320.000	2.640.000	2	1.430.000	2.860.000
112 m <sup>2</sup>	1.344.000	18.816.000	12	1.456.000	17.472.000
122 m <sup>2</sup>	1.464.000	4.392.000	3	1.586.000	4.758.000
141 m <sup>2</sup>	1.692.000	1.692.000	1	1.833.000	1.833.000
		<b>259.616.000</b>	<b>363</b>		<b>292.500.000</b>

## Alexander Olin Barfoed

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-815784310013  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:17:09  
Underskrevet med NemID

## Nicolaj Åbroe Møller

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-169610595114  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:17:39  
Underskrevet med NemID

## Søren Buhl Simonsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-599990428229  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:22:02  
Underskrevet med NemID

## Emilie Munch Johnson

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-706641025191  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:27:39  
Underskrevet med NemID

## Oliver Knights Møller

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-289450300324  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:20:57  
Underskrevet med NemID

## Niels Hupfeld

Som Administrator NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479905432377  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:21:13  
Underskrevet med NemID

## Morten Michael Kertesz

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 12232655  
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2022 kl.: 17:36:00  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).