

# Husorden

## For A/B Skoleholdergården af 1997

Alle beboere i Skoleholdergården er medansvarlige for, at vi passer godt på både vores ejendom og det gode naboskab. Foreningens generalforsamling har derfor vedtaget denne husorden.

### Affald

Affald skal sorteres og smides i containerne i gården, efter gældende regler for affaldssortering fra Københavns Kommune. Fyld ikke mere i containerne, end at låget til kan lukkes. Er den nærmeste container fuld – så prøv en anden.

### Altaner

Grundet faren for nedfald, er det alene tilladt at hænge ting, herunder altankasser, på indersiden af altanen. Møbler og øvrige genstande må ikke skrues ind i murværk eller altankant eller på anden måde beskadige mur eller altan.

Paraboler og antenner må ikke placeres udenfor lejlighederne. Det er tilladt at få monteret læsejl i altanens rækværk. Læsejl skal være fra godkendt leverandør/montør og i den vedtagne farve. Nærmere info om leverandør og farve kan fås hos bestyrelsen.

Det er med bestyrelsens godkendelse tilladt at etablere stikkontakt på altan. Det er tilladt at anvende gas- eller elgrill på altanen, så længe der tages fornødent hensyn til omkringboende. Kulgrill o.l. må ikke anvendes på altaner, men henvises til gården.

Da der er lydt bedes al tale på altaner, som i gården i øvrigt, være dæmpet efter kl. 21.00, og alle arrangementer på

altaner slutte senest kl. 22.00, dog 23.00 fre- og lørdage. Det er af samme grund ikke tilladt at medbringe musikanlæg på altaner.

### Barnevogne

Barnevogne skal parkeres i barnevognsskuret. Alternativt, efter forudgående aftale med Ejendomskontoret, i en cykelkælder med god plads.

### Cykler

Cykler skal parkeres i cykelkældrene eller i cykelstativerne i gården og på Præstelængen. Ladcykler skal parkeres under halvtaget bag "knallertskuret" i gården. Cykler må ikke henstilles andre steder på ejendommen.

### Fejl på ejendommen

Fejl på ejendommens fælles installationer skal meldes til ejendomskontoret hurtigst muligt. Akutte problemer, f.eks. manglende varme eller en ødelagt port, skal meldes telefonisk. Udenfor almindelig arbejdstid skal vagtnummeret benyttes. Ikke akutte problemer, f.eks. problemer med et vaskeri, skal meldes på mail, telefonisk indenfor arbejdstid eller ved personligt fremmøde i Ejendomskontorets åbningstid.

### Grill

Det er tilladt at grille i gården. Grill skal dog altid stå på fliser eller andet ikke brandbart underlag. Grill må således ikke stå på bordene i gården, dette gælder også engangsgrill og kuglegrill. Brugte engangsgrill og afbrændte kul må først smides i skraldespandene, når de er helt kolde dvs. dagen efter. Grill må opbevares i gården fra 1. april til 1. oktober og skal herefter fjernes. Grill placeret ved Fælleshuset er til fælles afbenyttelse.

### **Gården**

Da gården er meget lydt bedes al tale i gården være dæmpet efter kl. 21.00, og alle arrangementer i gården slutte senest kl. 22.00, dog 23.00 fre- og lørdage. Det er af samme grund ikke tilladt at medbringe musikanlæg i gården.

Boldspil henvises, af hensyn til de øvrige brugere af gården, til boldburet. Det er ikke tilladt at tænde bål eller afbrænde fyrværkeri med videre i gården.

### **Husdyr**

Det er, med undtagelse af førerhund, ikke tilladt at holde hund i ejendommen. Det er dog tilladt at passe en hund i op til tre dage, såfremt det ikke er til gene for naboerne. Det anbefales, at man informerer naboerne på forhånd. Det er ikke tilladt at lufte hund i gården. Det er tilladt at holde indekat i ejendommen. Katte skal dog være steriliserede samt øremærkede og/eller chippede. Det er tilladt at medbringe sin kat i gården, såfremt den er i snor og eventuelle efterladenskaber opsamles.

Øvrige mindre husdyr er tilladt, såfremt de ikke er til gene for naboerne.

### **Knallerter og motorcykler**

Knallerter og motorcykler skal parkeres i "knallertskuret" i gården. Større motorcykler, der ikke kan vare i skuret, kan endvidere parkeres under halvtaget bagved skuret. Det er ikke tilladt at tande motoren i gården, der henstilles til at man trækker motorcykler og knallerter ind og ud af gården.

### **Opgange**

Opgange skal altid fremstå rydelige. Der må ikke stå møbler, barnevogne, cykler,

affald eller andet i op- og mellemgange, da det er vores flugtveje.

### **Lofter**

Der må ikke henstilles eller opbevares ting på loftsgangene. Henstillede genstande vil blive fjernet uden varsel.

Det er ikke tilladt at sætte søm eller skruer i undertag og øvrige trækonstruktioner. Brandadskillelserne skal holdes lukket.

### **Parkering**

Det er ikke tilladt at parkere biler og trailere i gården. Kortvarig af- og pålæsning er dog tilladt.

### **Ro**

Vores ejendom er meget lydt, hvorfor man altid bør tage hensyn til de omkringboende. Før kl. 7.00 på hverdage og kl. 9.00 i weekender og på helligdage, samt igen efter kl. 20.00 alle dage, er det ikke tilladt at benytte vaskemaskiner og tørretumblerne i lejlighederne eller foretage støjende renoveringer.

Efter kl. 22.00 søndag til torsdag, samt efter kl. 23.00 fredag og lørdag, skal der være roligt i ejendommen. Det betyder, at såvel tale som radio, TV m.v. skal være dæmpet. Undgå altid høj musik for åbne vinduer.

Det er god stil at informere om planlagte arrangementer med opslag i opgangen. Henvendelser fra naboer skal dog respekteres.

### **Rygning**

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer herunder opgange, mellemgange, loftsrum, cykelkældre og vaskerier.

Rygning andre steder bør foregå med størst mulig hensyntagen.

Det er naturligvis ikke tilladt at smide skodder fra altaner og vinduer!

### **Storskrald**

Mindre mængder storskrald kan placeres i "storskraldeskuret" i gården ud for Degnestavnen 15. Større mængder storskrald, f.eks. et helt køkken, skal køres på genbrugspladsen

### **Vaskerier**

Det er muligt at reservere vasketider i ejendommens vaskerier, som følger: 7.00 til 9.30, 9:30. til 12.00, 12.00 til 14.30, 14:30 til 17:00 samt 17.00 til 20.00 alle ugens dage.

Er man ikke begyndt at vaske en halv time efter vasketidens start, kan andre frit benytte vaskeriet. Den sidste vasketid på hverdage frigives dog ikke, men er reserveret i hele tidsrummet.

Der er begrænset plads på tørresnorene i vaskerierne, hvorfor man bør fjerne sit tøj straks det er tort, så andre kan benytte faciliteterne.

Tøj og øvrige genstande, der er efterladt i vaskerierne i længere perioder vil blive fjernet uden yderligere varsel.

### **VVS**

Alt VVS-arbejde skal, for at undgå vandskader, foretages af autoriserede installatører.

Vaskemaskine og opvaskemaskine skal altid monteres med "vandstop" og placeres på en drypbakke eller i rum med gulvafløb.