

Forslag om vedtægtsændringer - mulighed for salg til halvøstkende

Forslag:

Vedtægterne foreslås ændret, således disse ligeledes tager stilling til overdragelse af andele til halvøstkende. Med halvøstkende forstås at man enten har fælles mor eller far. Der skal på generalforsamlingen vælges mellem forslag A og B nedenfor.

Oprindelig tekst:

Vedtægterne § 14 (relevant uddrag)

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, sker overdragelsen efter følgende rækkefølge:

- a. Til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje, til søskende eller til personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

Vedtægterne § 17 (relevant uddrag)

Dør andelshaveren har ægtefællen ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

[...]

Stk. 3.

Efterlades der ikke ægtefælle, eller ønsker denne ikke at benytte sin ret efter stk. 1 og 2, skal der efter følgende rækkefølge gives fortrinsret til:

[...]

- b. Personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje samt søskende.

Forslag A.

Vedtægterne § 14, litra a foreslås erstattet af:

Til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje, til søskende samt halvøstkende (fælles mor eller far) eller til personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

Vedtægterne § 17, stk. 3, litra b erstattes af:

Personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje, søskende samt halvøstkende (fælles mor eller far).

Forslag B.

Såfremt generalforsamlingen ikke ønsker at inkludere overdragelse til halvsøskende i andelsboligforeningens vedtægter, foreslås disse ændret således:

Vedtægterne § 14, litra a foreslås erstattet af:

Til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje, til søskende (halvsøskende ikke inkluderet) eller til personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

Vedtægterne § 17, stk. 3, litra b erstattes af:

Personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje, søskende (halvsøskende ikke inkluderet).

Motivation

En andelshaver har ytret ønske om at overdrage sin andel til sin halvsøskende. Da det ikke fremgår tydeligt af vedtægterne, om en halvsøskende bliver sidestillet med en "søskende" eller ej, er dette op til fortolkning. Bestyrelsen er enige om, at halvsøskende bør være omfattet, men et flertal ønskede at sikre sig fuld opbakning, og dermed at andelsboligforeningens øverste myndighed, generalforsamlingen, tager stilling til dette. Derfor rådførte bestyrelsen sig med andelsboligforenings administrator.

Vores administrator udarbejdede forslaget om at ændre vedtægterne med følgende begrundelse:

"Grunden til at vi har lavet det som en vedtægtsændring/tilføjelse er, at så bliver det ikke glemt, men står synbart for alle fremadrettet.

Det er korrekt som du skriver, at det principielt er nok, at man på en generalforsamling beslutter at en given fortolkning af en vedtægtsbestemmelse skal være gældende fremadrettet.

Jeg har desværre erfaring for at sådanne beslutninger risikerer at blive glemt om nogle år, hvis det ikke indføres i vedtægterne, hvorfor vi har lavet forslaget som en vedtægtsændring."

Da det oprindelige flertals udgangspunkt var en afstemning på generalforsamlingen, og ikke en vedtægtsændring, er det herefter et mindretal i bestyrelsen bestående af Rasmus Hansen og David Okulo, der ønsker at bringe spørgsmålet op på generalforsamlingen.

Forslagsstiller

Rasmus Hansen - bestyrelsesmedlem