

Emne: Omprioritering af realkreditlån skal fremover godkendes af generalforsamlingen eller en ekstraordinær generalforsamling.

Jeg ønsker at fremlægge et forslag om, at beslutninger vedrørende omprioritering /omlægning af lån i vores andelsboligforening fremover skal vedtages på en generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling.

Begrundelse:

1. Åbenhed og fælles beslutningstagning: Ved at inddrage alle medlemmer i beslutningsprocessen skaber vi en kultur af åbenhed, hvor alle stemmer tæller. Dette styrker fællesskabet og tilliden blandt medlemmerne.
2. Proaktive diskussioner: Beslutninger om lån kan have vidtrækkende konsekvenser for vores økonomi. En grundig diskussion på generalforsamlingen giver mulighed for at belyse alle aspekter, så vi kan træffe informerede valg.
3. Medansvarlighed: Når alle medlemmer inddrages i beslutningerne, får vi en større følelse af medansvar for foreningens økonomi og fremtidige værdifastsættelse. Dette kan motivere til større engagement i foreningens drift og vedligeholdelse.
4. Økonomisk ansvar: At inddrage generalforsamlingen sikrer, at vi kollektivt vurderer risici og muligheder ved lån, hvilket kan føre til mere bæredygtige økonomiske beslutninger.

Vedtægtsændring.

Nuværende ordlyd:

Beslutning om optagelse af realkreditlån kan træffes af bestyrelsen, såfremt lånet er tilbudt til hel eller delvis indfrielse af pantegæld (omprioritering).

Vedtægterne ændres således, at § 29, stk. 2. ændres til: Beslutning om optagelse af realkreditlån skal godkendes af generalforsamlingen eller en ekstraordinær generalforsamling, såfremt lånet er tilbudt til hel eller delvis indfrielse af pantegæld (omprioritering).

Jeg håber, at dette forslag kan føre til en mere engageret og ansvarlig tilgang til vores fælles økonomi. Jeg ser frem til at diskutere dette emne nærmere på den kommende generalforsamling.

Med venlig hilsen,

Andrew Bernard Lannie

Skoleholdervej 33, 4