

## Forslag til generalforsamlingsbeslutning

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen

1. At undersøge mulighederne for at etablere et mere miljøvenligt og økonomisk centralvarmeanlæg og
2. At undersøge mulighederne for at etablere et mere miljøvenligt og økonomisk varmtvandsanlæg.

### Ad 1:

Det nuværende centralvarmeanlæg er enstregenget.

Det betyder, at det er vanskeligt at opretholde nogenlunde ensartet temperatur i alle rum. Bolius.dk anfører på deres hjemmeside, at "det kan føles som træk i huset, hvis nogle rum er meget koldere end de andre, og hvis den varme luft trænger ind i de kolde rum, kan det skabe kondens og risiko for skimmelsvamp."

Mit køkken er i den kolde tid nærmest at sammenligne med en frostboks, for slet ikke at tale om badeværelset.

Det nuværende system er meget uøkonomisk, og derfor ikke særlig miljøvenligt.

Der blev udarbejdet Vedligeholdelsesplan for andelsforeningen 11. april 2019. Planen omhandler på side 46-48 varmeanlægget.

Varmen fra fjernvarmevandet overføres til vandet i centralvarmeanlægget via pladevekslere. Er det den mest miljøvenlige og økonomiske model i 2024?

Det anbefales i Vedligeholdelsesplanen at lade en ekspert undersøge mulighederne for øget afkøling af den del af fjernvarmevandet som bruges til opvarmning. Det kan hurtigt være en god forretning, da foreningen ifølge det oplyste hvert år betaler et betydeligt beløb i strafgebyr pga ringe afkøling.

Det kan ikke være særlig miljøvenligt at returnere for varmt vand til HOFOR.

Endelig vil HOFOR frem mod år 2033 at sænke fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet. Ældre ejendomme kan få behov for i nogen grad at ombygge deres fjernvarmeanlæg. HOFOR anfører bl.a., at ejendommens anlæg er godt forberedt, hvis man kan opnå 23 grader i stuerne, selv på meget kolde dage (minus 12 grader).

### Ad 2:

Vedligeholdelsesplanen skriver, at varmtvandsanlægget er fordelt på de 4 varmecentraler, som hver rummer en varmtvandsbeholder på flere 1.000 liter. Varmtvandsbeholderne er dog rigeligt store ift. behovet, hvorfor vandet står i længere tid i beholderne end normalt anbefalet.

Det anbefales at lade en ekspert vurdere mulighederne for øget afkøling af det fjernvarmevand, der bruges til opvarmning af varmt brugsvand.

Vandet varmes op med spiraler indvendigt i beholderne. Er dette den mest miljøvenlige og økonomiske metode i 2024?

Arne Slagor, Degnestavnen 5, 2.th.