

## **Forslag til Generalforsamlingen - Optagelse af medlemskab i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)**

Baggrund: Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) er en uafhængig landsdækkende interesseorganisation, som har til formål at varetage private andelsboligforeningers interesser.

Det er en non-profit organisation uden kommercielle interesser, der arbejder for at styrke andelsboligsektoren og sikre medlemmernes interesser. De har 5.450 medlemsforeninger, der repræsenterer over 110.000 andelsbolighusstande. De tilbyder bl.a.

- Rådgivning om juridiske og økonomiske forhold
- Skræddersyede standarddokumenter til bestyrelsesarbejdet
- Medlemsblad
- En lang række relevante kurser og arrangementer i hele landet
- Rabatter, tilbud og hjælp til at søge tilskud

ABF er desuden repræsenteret i forskellige bestyrelser, netværk og udvalg, f.eks. i Byggeskadefonden for støttet byggeri og i Byggeskadefonden for Bygningsfornyelse.

Læs mere på <https://www.abf-rep.dk/>

Pris: 15.950,00 kr. fra d. 1. oktober 2024 til den 30. september 2025

(Til sammenligning ligger vores budget normalt på ca. 16 mio. kr. om året)

### **Motivation**

Som nyt bestyrelsesmedlem er der mange nye ting man skal sætte sig ind i. Dette kan muligvis være én af årsagerne til, at folk afholder sig fra at tage springet ind i bestyrelsen. Med et ABF-medlemskab vil alle bestyrelsesmedlemmer have mulighed for at deltage i kurser og webinarer, og på den måde få kompetencer inden for bl.a. styring af foreningens hjemmeside, udarbejdelse af langsigtede planer og vedligeholdelse, men også en forståelse af reglerne for andelsboligforeninger samt økonomien. Dermed bliver springet ikke så stort.

For rutinerede bestyrelsesmedlemmer vil det være muligt at få finpudset de seneste regler. Opstår der uenighed i bestyrelsen, eller ønsker man en "second opinion" til den juridiske/økonomiske rådgivning, som man har modtaget, vil det være muligt at skrive og ringe til ABF – både samlet og som enkeltperson. Det giver mulighed for en dybere forståelse af bestyrelsens og andelshavernes rettigheder og pligter, samt en endnu grundigere juridisk og økonomisk rådgivning.

Endelig er der mulighed for inspiration via deres medlemsblad til at se, hvordan vi på en bedre måde kan gøre vores forening f.eks. mere miljøvenlig, social eller selvforsynende.

Med den store udskiftning bestyrelsen står overfor ved den kommende generalforsamling, forsvinder også meget viden omkring vores specifikke andelsboligforening. Derfor er det vigtigt, at de nye medlemmer er klædt godt på til at overtage f.eks. altanprojektet, som er i en vigtig fase. Med ABFs forbindelser i netværk og udvalg indenfor bl.a. byggeri vil de kunne være en stor hjælp og støtte.

Rasmus Hansen  
Præstelængen 24