

## Mulighed for korttidsudlejning

### Forslag til ændring af vedtægternes § 12 (udlejning)

#### Baggrund:

Mange andelsboligforeninger i København har ordninger, der giver mulighed for at korttidsudleje deres boliger på dagsbasis fx. gennem Airbnb. I dag er dette i følge vedtægterne ikke muligt i Skoleholdergården.

Det er vigtigt for alle, at foreningen ikke bliver anvendt mhp. "hoteldrift", men vi er alligevel mange andelshavere, der ønsker fleksibiliteten som en lempelse af reglerne vil bibringe.

Formålet med forslaget er at give alle andelshavere ret til at udleje deres bolig i en afgrænset periode uden at skulle søge om tilladelse – men med en pligt til at orientere bestyrelsen og ens nærmeste naboer. På den måde har foreningen stadig overblik, men andelshaverne har større frihed til at bruge deres bolig.

#### Forslag til ny formulering af § 12

En andelshaver kan udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse. Bestyrelsen skal godkende såvel lejeren som betingelserne for lejemålet. Bestyrelsens tilladelse kan kun gives i følgende tilfælde:

- a. Når andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en kortere periode på maksimalt 2 år.
- b. Hvis en andelshaver, der har boet i andelsboligforeningen i mindst 6 måneder ønsker at udlåne eller udleje denne for en kortere periode på maksimalt 9 måneder.

Tilladelse til udlån eller udleje efter litra b kan kun gives samme andelshaver én gang hvert femte år uanset lejeperiodens længde, og kun såfremt der i de foregående 5 år ikke er givet tilladelse efter litra a.

#### Stk. 2.

Udleje eller udlån af enkelte værelse kan tillades af bestyrelsen efter betingelser fastsat af denne.

Udover udlejning gennem litra a og b, kan andelshavere korttidsudleje deres bolig under følgende betingelser:

Maksimalt 5 udlejningsperioder pr. år. Hver periode må ikke overstige 14 dage.

Bestyrelsen skal orienteres skriftligt inden hver udlejning.

Udlejning kan ske uden bestyrelsens godkendelse, men andelshaver er til enhver tid ansvarlig for, at lejer overholder foreningens husorden og øvrige vedtægter.

Med venlig hilsen

Anne-Maj Fabricius, Birkedommervej, 58 stth.

Maya Jerome Andersen, Birkedommervej 64, 1th.