

Forslag til generalforsamlingen:

Udskiftning og opgradering af ejendommens elinstallationer

Baggrund

Ejendommens elinstallationer stammer fra opførelsestidspunktet, og de fleste hovedledninger, tavler og sikringer er derfor af ældre dato. Flere af installationerne lever ikke op til nutidig standard, hverken i forhold til kapacitet, sikkerhed eller lovgivning. Der er både konstateret gamle stofledninger, installationer på uhensigtsmæssige træplader samt el-tavler og sikringer, der ikke matcher dagens krav eller beboernes aktuelle behov for strøm. Dette medfører risiko for nedbrud, overbelastning samt øget brandfare, og det kan vanskeliggøre fremtidige forbedringer af ejendommens el-forhold.

Beskrivelse

Bestyrelsen har fået gennemført en foreløbig gennemgang af ejendommens elinstallationer samt indhentet et overslag på følgende tiltag:

- **Udskiftning af stikledninger** fra ejendommens hovedforsyning ("gravstenene") til fælles tavler i kælderen.
- **Opgradering af sikringer og tilslutningsstrøm** fra forsyningsselskabet.
- **Udskiftning og/eller opdatering af fælles tavler** i kælderen, hvor det er nødvendigt.
- **Udskiftning af stigeledninger** til de enkelte boliger.
- **Tilslutning til hver andelshavers egen måler/tavle.**
- **Opdatering af ledninger og belysning** i fællesarealer såsom garage, kælderrum, vaskekældre mv., navnlig udskiftning af gamle stofledninger med nye installationer.
- **Opdatering af ledninger og belysning på trapper**, herunder udskiftning af stofledninger.

Denne gennemgribende renovering af elinstallationerne vil sikre, at ejendommen ligger på et tidssvarende og lovpligtigt niveau. Det vil samtidig skabe mulighed for fremtidig udvidelse af kapacitet til f.eks. elbiler, varmepumper, hårde hvidevarer, mm.

Forslag

Bestyrelsen stiller hermed følgende forslag til generalforsamlingen:

Det besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forberedelse og gennemførelse af en samlet udskiftning og opgradering af ejendommens elinstallationer, jf. ovenstående beskrivelse, herunder indhenter og fremlægger konkrete tilbud og finansieringsforslag til godkendelse på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Begrundelse:

Tiltaget skal fremtidssikre ejendommens elnet, bringe installationerne op til lovens krav og nutidig standard samt reducere risikoen for el-relaterede skader og driftsstop.

Økonomi og tidsplan: Bestyrelsen har allerede indhentet overslag på projektet og vil arbejde på at det kan dækkes af vores eksisterende likvide midler.