

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

A/B Skoleholdergården af 1997

CVR-nr.: 19 82 47 48

ÅRSRAPPORT

1. juli 2024 til 30. juni 2025

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Administratorerklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab 1. juli 2024 til 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-29

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997
c/o Hupfeld Ejendomsadministration A/S
Viemosevej 62
2610 Rødovre

CVR-nr.: 19 82 47 48
Stiftet: 1997
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Matr. nr: 1077, 1078, 1079 og 1080
Landsejerlav: Utterslev

Beliggenhed Birkedommervej 56-64
Skoleholdervej 33-37
Præstelængen 2-32
Degnestavnen 1-37
2400 København NV

Bestyrelse Per Holmen
Andrew Bernard Lannie
Louise Jacobsen
David Okulu
Alexander Schou

Administration Hupfeld Ejendomsadministration A/S
Viemosevej 62
2610 Rødovre
Tlf.: 61 26 15 80

Revision Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. august 2025

Bestyrelse:

Per Holmen
forperson

Andrew Bernard Lannie
kasserer

Louise Jacobsen

David Okulu

Alexander Schou

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024/25. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Vi har på bestyrelsens vegne indhentet valuarvurdering og har kontrolleret stamdata heri. Vi har gennemgået valuarvurderingen og kontrolleret, at vurderingen opfylder de ufravigelige krav til valuarvurderinger, der fremgår af bekendtgørelse om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

Rødovre, den 13. august 2025

Administrator:

Hupfeld Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 13. august 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor

mne46601

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivninger på driftsmidler og inventar mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld), renter af bankgæld og kreditter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførelse, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Installationer 3-10 år.

Vaskeri 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider består af indestående i bank.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig planlagt vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i note 20 anførte nøgleoplysninger, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 21. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 20.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 20a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025

		Realiseret 2024/25	Budget 2024/25 (ej revideret)	Realiseret 2023/24
	Note	KR.	KR.	KR.
Indtægter	1	16.398.051	16.439.649	16.467.644
Omkostninger				
Ejendommens driftsudgifter	2	2.627.231	2.120.000	2.253.595
Forbrugsafgifter	3	2.628.506	3.125.000	2.564.526
Renholdelse	4	1.724.820	1.750.000	1.739.958
Løbende vedligeholdelse	5	1.779.814	1.429.565	951.115
Kontorhold	6	153.927	290.000	150.270
Administration	7	924.626	772.084	766.858
Afskrivninger installationer		174.537	0	174.537
Afskrivninger vaskeri		65.951	0	70.376
Omkostninger i alt		10.079.412	9.486.649	8.671.235
Resultat før finansielle poster		6.318.639	6.953.000	7.796.409
Finansielle indtægter	8	99.408	0	5.472.224
Finansielle omkostninger	9	3.900.436	6.953.000	4.294.366
Finansielle poster, netto		3.801.028	6.953.000	-1.177.858
Resultat før skat		2.517.611	0	8.974.267
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		2.517.611	0	8.974.267
Forslag til resultatdisponering:				
Betalte prioritetsafdrag		2.999.223	3.052.022	2.933.132
Regnskabsmæssige afskrivninger		-240.488	0	-244.913
Overført restandel af årets resultat		-241.124	-3.052.022	6.286.048
Disponeret i alt		2.517.611	0	8.974.267

Balance pr. 30. juni

		2025	2024
	Note	KR.	KR.
Aktiver			
Ejendommen matr. nr. 1077, 1078, 1079 og 1080, Utterslev	10	544.458.814	522.368.326
Installationer, indeholdt i valuarvurdering	11	698.152	872.689
Vaskeri, indeholdt i valuarvurdering	12	93.034	158.985
Ejendommen i alt		545.250.000	523.400.000
Byggesag, altaner og vinduer	13	0	0
Materielle anlægsaktiver		545.250.000	523.400.000
Restancer, andelshavere		72.151	90.675
Grundejernes investeringsfond		767.247	603.540
Afsluttet varmeregnskab		0	10.350
Periodeafgrænsning		280.813	296.796
Andre tilgodehavender		0	1.472
Tilgodehavender		1.120.211	1.002.833
Likvide beholdninger	14	10.400.222	8.768.791
Omsætningsaktiver		11.520.433	9.771.624
Aktiver		556.770.433	533.171.624

Balance pr. 30. juni

		2025	2024
	Note	KR.	KR.
Passiver			
Andelsindskud		3.760.515	3.733.125
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom (valuarvurdering ift. kostpris)		415.854.051	393.763.563
Overført resultat m.v.		-101.358.382	-107.928.884
		318.256.184	289.567.804
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen, fremtidig vedligeholdelse og konjunkturudligning		69.867.675	71.699.059
Reserve Grundejernes Investeringsfond		1.044.511	1.128.569
Andre reserver		70.912.186	72.827.628
Egenkapital		389.168.370	362.395.432
Prioritetsgæld	15	156.621.128	159.479.915
Grundejernes Investeringsfond, lån	15	2.821.921	3.030.239
Langfristede gældsforpligtelser		159.443.049	162.510.154
Prioritetsgæld, kortfristet del	15	3.067.105	2.999.222
Mellemregning, forudbetalt boligafgift, overdragelse af andele m.m.		3.769.174	3.854.764
Deposita og fast forudbetalt leje		321.713	357.304
Uafsluttet varmeregnskab	16	446.116	478.477
Forsikringssager, igangværende		5.767	0
Øvrig gæld	17	549.140	576.271
Kortfristede gældsforpligtelser		8.159.015	8.266.038
Gældsforpligtelser		167.602.064	170.776.192
Passiver		556.770.433	533.171.624
Fælleshusregnskab	18		
Eventualforpligtelser	19		
Nøgleoplysninger	20		
Beregning af andelsværdi	21		

Egenkapitalopgørelse

	Egenkapital før andre reserver				Andre reserver			Egenkapital I alt
	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat m.v.	I alt	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom- men, fremtidig vedligeholdelse og konjunkturudligninger	Reserveret Grundejernes Investeringsfond	I alt	
Saldo pr. 1. juli 2024	3.733.125	393.763.563	-107.928.884	289.567.804	71.699.059	1.128.569	72.827.628	362.395.432
Tilgang nye andele	27.390			27.390			0	27.390
Tillægsværdi nye andele			2.137.449	2.137.449			0	2.137.449
Årets værdiregulering ejendom		22.090.488		22.090.488				22.090.488
Grundejernes investeringsfond			84.058	84.058		-84.058	-84.058	0
Overført til andre reserver			1.831.384	1.831.384	-1.831.384		-1.831.384	0
Reserveret til vedligeholdelse			0	0			0	0
<i>Overført af årets resultat i øvrigt:</i>								
Betalte prioritetsafdrag			2.999.223	2.999.223				2.999.223
Regnskabsmæssige afskrivninger			-240.488	-240.488				-240.488
Rest af årets resultat			-241.124	-241.124				-241.124
Saldo pr. 30. juni 2025	3.760.515	415.854.051	-101.358.382	318.256.184	69.867.675	1.044.511	70.912.186	389.168.370

Noter til resultatopgørelse for 2024/25

	Realiseret 2024/25	Budget 2024/25 (ej revideret)	Realiseret 2023/24
	KR.	KR.	KR.
Note 1. Indtægter			
Boligafgift	14.185.999	14.136.845	14.107.270
Lejeindtægt, beboelse	735.173	1.027.096	1.058.001
Lejeindtægt, erhverv	532.032	557.500	505.212
Lejeindtægt, garager, p-plads, kælder	215.305	218.208	214.982
Parkeringsafgift	3.444	0	5.436
Vaskeriindtægter	488.039	500.000	487.036
Modernisering, altan	171.623	0	0
Fælleshus, indtægter (se note 18)	46.065	0	45.500
Øvrige indtægter	20.371	0	44.207
	16.398.051	16.439.649	16.467.644
Note 2. Ejendommens driftsudgifter			
Ejendomsskat	1.517.793	1.425.000	1.443.062
Forsikringer	462.892	500.000	412.647
Forsikringsmæglerprovision	51.035	0	56.533
Skadedyrsbekæmpelse	22.979	0	29.546
Vaskeri, inkl indkøb af vaskemiddel mm.	134.946	0	121.403
Fælleshus, udgifter (se note 18)	370.852	0	9.270
Andre abonnementer	65.234	165.000	105.798
Tomgang	0	30.000	0
Skatter og afgifter Grundejernes Investeringsfond	0	0	75.336
Småanskaffelser	1.500	0	0
	2.627.231	2.120.000	2.253.595
Note 3. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	1.024.871	1.225.000	986.961
Elektricitet	282.370	700.000	324.452
Renovation	1.315.643	1.200.000	1.243.695
Varme, fællesarealer	5.622	0	9.418
	2.628.506	3.125.000	2.564.526
Note 4. Renholdelse			
Vicevært	1.660.829	1.700.000	1.654.125
Rengøringsartikler og småanskaffelser	733	0	15.688
Rengøring	0	0	1.688
Graffiti afrensning	12.087	0	8.101
Glatførebekæmpelse	51.171	50.000	60.356
	1.724.820	1.750.000	1.739.958

Noter til resultatopgørelse for 2024/25

	Realiseret 2024/25	Budget 2024/25 (ej revideret)	Realiseret 2023/24
	KR.	KR.	KR.
Note 5. Løbende vedligeholdelse			
Maler	175.031	0	14.641
Murer	0	0	7.250
Snedker/Tømrer	21.367	0	45.157
VVS	257.152	0	107.704
Varmeanlæg	73.037	0	65.563
Elektriker	27.957	0	84.925
Kloakarbejde	43.638	0	25.450
Gartner	8.679	0	40.781
Vej- og asfalt reparation	16.721	0	0
Vaskeri	7.359	30.000	6.277
Teknisk rådgivning	18.700	0	41.656
Låseservice	38.692	0	40.983
Elektrolyse og andre abonnementer	61.110	0	34.305
Selvrisiko	37.432	0	17.610
Opgangsdøre	716.629	0	0
Etablering af parkeringspladser	0	0	260.375
El Ladestandere	172.804	0	0
Anden vedligehold	103.506	1.399.565	158.438
	1.779.814	1.429.565	951.115
Note 6. Kontorhold			
Kontorartikler, porto mv.	8.382	16.200	7.827
Hjemmeside og EDB	21.125	15.000	14.437
Annoncer og reklame	945	0	5.872
ABF Kontingent	15.251	0	0
Leje og drift af kopimaskine	8.676	19.000	17.153
Generalforsamling og møder	29.832	39.000	21.095
Bestyrelsesgodtgørelse	15.525	16.100	15.525
Fællesarrangementer	19.280	25.000	11.033
Gebyrer	34.731	35.000	32.634
Repræsentation og gaver	0	16.000	15.885
Andre udgifter	180	108.700	8.809
	153.927	290.000	150.270

Noter til resultatopgørelse for 2024/25

	Realiseret 2024/25	Budget 2024/25 (ej revideret)	Realiseret 2023/24
	KR.	KR.	KR.
Note 7. Administration			
Administrationshonorar	636.932	631.584	613.904
Øvrige honorarer	135.223	40.000	0
Revision mv.	60.500	60.500	60.500
Revision mv. tidligere år	0	0	-2.250
Honorar, forbrugsregnskaber	21.352	40.000	32.673
Advokathonorar	16.031	0	0
Vurderingshonorar	18.000	0	17.500
Andre honorarer	36.457	0	44.531
Tab på fraflyttere	131	0	0
	924.626	772.084	766.858
Note 8. Finansielle indtægter			
Renteindtægter, GI	3.847	0	2.257
Renteindtægter, bank	95.561	0	144.172
Kursgevinst ved indfrielse prioritetslån	0	0	5.325.795
	99.408	0	5.472.224
Note 9. Finansielle omkostninger			
Renteudgifter, prioritetslån	3.853.055	6.700.000	4.219.712
Renteudgifter, GI	47.381	253.000	50.431
Omkostninger ved lånoptagelse	0	0	24.223
	3.900.436	6.953.000	4.294.366

Noter til balancen pr. 30. juni

	2025	2024
	KR.	KR.
Note 10. Ejendommen matr. nr. 1077, 1078, 1079 og 1080,		
Kostpris pr. 1. juli	128.604.763	80.398.570
Tilgang	0	48.206.193
Afgang	0	0
Kostpris pr. 30. juni	128.604.763	128.604.763
Opskrivninger pr. 1. juli	393.763.563	384.824.843
Årets opskrivning	22.090.488	8.938.720
Tilbageført opskrivning	0	0
Opskrivninger pr. 30. juni	415.854.051	393.763.563
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	544.458.814	522.368.326

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 30. juni 2025 i henhold til vurdering af 30. juni 2025 af Ejendomsmægler og Valuar, MDE Emil Egkilde. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 251.000.000."

Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten kr. 545.250.000 baseret på en DCF-model med en diskonteringsfaktor på 5,25 pct. inkl. inflation.

Ejendommens værdi er beregnet på baggrund af en række forudsætninger om ejendommens økonomi og markedsdata. De væsentligste forudsætninger er gengivet nedenfor.

Budgetperiode	20 år
OMK-leje pr. m2	789 kr./m2
Lejeindtægt efter modernisering	1.425 kr./m2
Moderniseringsomkostninger	2.610 kr./m2

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markeds-udviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort kr. 128.604.763.

Noter til balancen pr. 30. juni

	2025	2024
	KR.	KR.
Note 11. Installationer, indeholdt i valuarvurdering		
Fibernet (2018/2019)		
Kostpris pr. 1. juli	1.745.375	1.745.375
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 30. juni	1.745.375	1.745.375
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	872.686	698.149
Årets afskrivning	174.537	174.537
Afgang af afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni	1.047.223	872.686
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	698.152	872.689
Forventet levetid, år	10	10
Note 12. Vaskeri, indeholdt i valuarvurdering		
Kostpris pr. 1. juli	1.459.668	1.459.668
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 30. juni	1.459.668	1.459.668
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	1.300.683	1.230.307
Årets afskrivning	65.951	70.376
Afgang af afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni	1.366.634	1.300.683
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	93.034	158.985
Forventet levetid, år	10	10

Noter til balancen pr. 30. juni

	2025	2024
	KR.	KR.
Note 13. Byggesag, altaner og vinduer		
Saldo pr. 1. juli	0	34.222.558
Afholdte udgifter i året		
Håndværkere	0	12.893.948
Låseudskiftning	0	106.935
Rådgiver og ingeniør	0	798.586
Forsikring	0	0
Juridisk og administrationsbistand	0	184.166
Altan- og vinduesprojekt tillagt kostpris, værdi er medregnet i valuarvurdering	0	-48.206.193
Saldo pr. 30. juni	0	0
Note 14. Likvide beholdninger		
Lån & Spar Bank 4024 083484 - Driftskonto	10.294.716	8.658.225
Lån & Spar Bank 4024 083514 - Bestyrelseskonto	9.586	927
Lån & Spar Bank 4024 083522 - Fælleshus	64.443	87.168
Lån & Spar Bank 4024 083549 - Eventudvalgskonto	22.949	13.942
Izettle konto, fælleshus	8.528	8.529
	10.400.222	8.768.791

Noter til balancen

Note 15. Prioritetsgæld pr. 30. juni 2025

Lånetype	Kurs	Restløbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld	Heraf første års afdrag	Kursværdi
Realkredit Danmark obligationslån* Pålydende rente 1,00 % p.a. opr. kr. 55.457.917 Obligationsgælden udgør kr. 55.457.917	75,96	24 år 6 mdr	804.140	0	55.457.917	0	42.125.833
Realkredit Danmark kontantlån Pålydende rente 1,0612 % p.a. opr. kr. 38.083.000 Obligationsgælden udgør kr. 33.355.394	78,12	25 år 6 mdr	510.952	1.125.063	33.106.946	1.137.050	26.057.233
Realkredit Danmark kontantlån Pålydende rente 3,1268 % p.a. opr. kr. 76.104.000 Obligationsgælden udgør kr. 71.962.613	94,06	26 år 10 mdr	2.537.963	1.668.938	70.915.051	1.721.737	67.688.033
Grundejernes Inv. Fond, Fast rente, 1,50% opr. kr. 5.258.000	100,00	13 år	47.381	205.222	3.030.239	208.318	3.030.239
			3.900.436	2.999.223	162.510.154	3.067.105	138.901.338

* afdragsfriheden ophører 30. september 2029

Noter til balancen pr. 30. juni

	2025	2024
	KR.	KR.
Note 16. Uafsluttet varmeregnskab		
Indbetalt a conto	2.377.436	2.362.589
Fjernvarmeomkostning	1.931.320	1.884.112
	446.116	478.477
Note 17. Øvrig gæld		
Kreditorer	108.655	188.471
Revision og regnskabsmæssig assistance	60.500	60.500
Administrator, inkl. mellemregning	206.819	39.467
Bestyrelseshonorar	0	4.025
Vicevært	140.166	137.959
Valuar	18.000	17.500
Til indbetaling, Grundejernes investeringsfond	0	128.349
Øvrig gæld	15.000	0
	549.140	576.271
Note Kortfristede gældsforpligtelser		
Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 159.443.049 langfristede gældsforpligtelser. Den langfristede gæld består af prioritetsgælden pr. 30. juni 2025, fratrukket første års afdrag. Der henvises i øvrigt til note 15.		
Note 18. Fælleshusregnskab		
Lejeindtægter	46.065	45.500
Drift	-4.021	-1.243
Rengøring og vedligeholdelse	-19.857	-3.246
Nyt køkken	-309.137	0
Reparationer (gulv og maler samt installationer)	-37.837	-4.781
	-324.787	36.230

Noter til balancen pr. 30. juni

Note 19. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst realkreditpantebreve nominelt kr. 188.590.228 til sikkerhed for realkreditlån.

Der er tinglyst privatpantebrev nominelt kr. 3.735.274 til sikkerhed for Grundejernes Investeringsfond.

Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende andelsboligforeningen. Dog har generalforsamlingen besluttet, at der i foreningens ejendom, skal optages realkredit- eller pengeinstitutlån, som er sikret ved pantebrev eller håndpant i et ejerpantebrev, hæfter andelshaverne dog personligt, solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 20 om nøgleoplysninger, feltnr. E1 og E2.

Afgivne garantier:

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshaverne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2.500.000.

Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikkemedlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er i denne forening tale om et fælleshus der er registreret som erhvervslejemål, hvorfor der ikke indregnes udskudt skat.

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Skoleholdergården af 1997 anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelsen, er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		30.06.23	30.06.24	30.06.25	
		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	22.554	22.625	360	22.791
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	1.402	1.331	20	1.165
B4	Erhvervslejemål	510	510	8	510
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager, p-plads)	54	54	1	54
B6	I alt	24.520	24.520	389	24.520

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1997
D2	Ejendommens opførelsesår	1934

Sæt kryds		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Ifølge vedtægternes § 5 hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende andelsboligforeningen. Dog har generalforsamlingen besluttet, at der i foreningens ejendom, skal optages realkredit- eller pengeinstitutlån, som er sikret ved pantebrev eller håndpant i et ejerpantebrev, hæfter andelshaverne dog personligt, solidarisk, såfremt kreditor		

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X		
	Sæt kryds		Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?			X	
	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30.06.25 Kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) Kr. pr. m ²		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	545.250.000	22.237		
	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30.06.25 Kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) Kr. pr. m ²		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	70.912.186	2.892		
	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %			
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver		13,0		
	Sæt kryds		Ja	Nej	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?			X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			X	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?			X	
	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		Kr. pr. m ²	
H1	Boligafgift	1.186.713	x 12	/ 22.791	625
H2	Erhvervslejeindtægter	45.537	x 12	/ 22.791	24
H3	Boliglejeindtægter	37.637	x 12	/ 22.791	20

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2022/23 Kr. pr. m ²	2023/24 Kr. pr. m ²	2024/25 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	131	397	110

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	15.000	Andelsværdi på balancedagen (note 21) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	6.848	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	21.848	K1+K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) divideret med det samlede areal på balancedagen (B6)		
		2022/23 Kr. pr. m ²	2023/24 Kr. pr. m ²	2024/25 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	32	39	73
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	32	39	73

Noter

Note 20. Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2022/23 Kr. pr. m ²	2023/24 Kr. pr. m ²	2024/25 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	127	130	132

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger overfor er der beregnet følgende nøgletal pr. 30. juni 2025, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	Kr. pr. m²	Kr. pr. m²
	andel (B1+B2)	total (B6)
Offentlig ejendomsvurdering	11.013	10.237
Valuarvurdering	23.924	22.237
Anskaffelsessum (kostpris)	5.643	5.245
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	6.848	6.365
Foreslået andelsværdi	15.000	13.942
Reserver uden for andelsværdi	3.111	2.892
		Kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m ² (B1+B2)		623
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m ² (B3)		631
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m ² (B4)		1.043
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger		11
Øvrige omkostninger		49
Finansielle poster, netto		23
Afdrag		18
		100
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		87

Noter

Note 21. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 20:

		KR.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		318.256.184
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	545.250.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-545.250.000	0
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	162.510.154	
Prioritetsgæld, kursværdi	-138.901.338	23.608.816
		341.865.000

Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 30. juni 2025

Værdi pr. m ² pr. 30. juni 2025	<u>341.865.000</u> 22.791	15.000,00
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 7. oktober 2024)		14.000,00

Den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi er gældende indtil næste generalforsamling.

Den maksimale andelsværdi ved beregning uden reserver (alternativ)

Foreningens egenkapital		389.168.370
<i>Korrektioner i henhold til andelsboligloven:</i>		
Ejendommens indregning i andelsværdiberegningen	545.250.000	
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-545.250.000	0
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	162.510.154	
Prioritetsgæld, kursværdi	-138.901.338	23.608.816
		412.777.185
Den maksimale værdi uden reserver pr. m ² pr. 30. juni 2025	<u>412.777.185</u> 22.791	18.111,41

Noter

Note 21. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Areal	2023/24		Antal andele i regnskabsåret	2024/25	
	Andelsværdi pr. andelstype Kr.	Andelsværdi inkl. indskud Kr.		Andelsværdi pr. andelstype Kr.	Andelsværdi inkl. indskud Kr.
44 m ²	616.000	616.000	1	660.000	660.000
54 m ²	756.000	100.548.000	133	810.000	107.730.000
55 m ²	770.000	6.160.000	8	825.000	6.600.000
56 m ²	784.000	83.104.000	106	840.000	89.040.000
58 m ²	812.000	7.308.000	9	870.000	7.830.000
61 m ²	854.000	22.204.000	26	915.000	23.790.000
62 m ²	868.000	3.472.000	4	930.000	3.720.000
63 m ²	882.000	5.292.000	6	945.000	5.670.000
64 m ²	896.000	1.792.000	2	960.000	1.920.000
71 m ²	994.000	8.946.000	9	1.065.000	9.585.000
75 m ²	1.050.000	5.250.000	5	1.125.000	5.625.000
76 m ²	1.064.000	4.256.000	4	1.140.000	4.560.000
78 m ²	1.092.000	3.276.000	3	1.170.000	3.510.000
79 m ²	1.106.000	5.530.000	5	1.185.000	5.925.000
108 m ²	1.512.000	22.680.000	15	1.620.000	24.300.000
110 m ²	1.540.000	3.080.000	2	1.650.000	3.300.000
112 m ²	1.568.000	26.656.000	17	1.680.000	28.560.000
122 m ²	1.708.000	5.124.000	3	1.830.000	5.490.000
129 m ²	1.806.000	1.806.000	1	1.935.000	1.935.000
141 m ²	1.974.000	1.974.000	1	2.115.000	2.115.000
		319.074.000	360		341.865.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Hupfeld

Administrator

Serienummer: f13f4eaa-08db-4c5b-b5d5-c4ea448d10f6

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-10-02 07:24:44 UTC



Andrew Bernard Lannie

Kasserer

Serienummer: 2c507999-9219-47ec-bda0-5c1b9e8b9345

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-10-02 07:51:51 UTC



Per Holmen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7e92e0ac-f536-49f6-a078-70e5ff520322

IP: 83.202.xxx.xxx

2025-10-02 08:07:36 UTC



Louise Marie Volfing Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d9ca6e39-6458-4735-8daf-cd71540739dd

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-10-02 15:36:49 UTC



Alexander Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1556af90-bd80-4317-9a65-8ccf12a8f88a

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-10-02 17:35:21 UTC



David Okumu Okulo

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 49c32917-b268-44d4-a169-f9cbd4d028b8

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-10-03 11:45:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 202ZL-LPCZB-7NRFT-TKQXO-9DFES-6LBK7

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Michael Kertesz

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 5380d7e4-4407-4555-bbd3-c43a4ed6ad88

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-10-03 15:14:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.