

A/B Skoleholdergården af 1997

Budget 1/7-2025 - 30/6-2026

Udgifter:

Realkredit Danmark, 3 lån		6.700.000,00
GI-lån		253.000,00
Ejendomsskatter, vand og renovation		4.000.000,00
El fællesarealer incl. vaskeri		400.000,00
Forsikringer		520.000,00
Serviceabonnementer		165.000,00
Ejendomsservice		1.700.000,00
Div. renholdelse m.v.		50.000,00

Administration:

Øvrige honorarer, ingeniør ol	40.000,00	
Administration incl. moms	645.000,00	
Hjemmeside	15.000,00	
Administration vaskeri	30.000,00	
Varmeregnskab	40.000,00	
Revision	60.500,00	830.500,00

Vedligeholdelse:

Generel vedligeholdelse	-	1.659.375,00
Diverse incl. foreningsomkostninger		250.000,00
Eventudvalg		25.000,00
Tab på fraflyttere		30.000,00

Udgifter i alt

16.582.875,00

Indtægter:

Renteindtægter	-	
Ekstraordinære indtægter ved salg af lejligheder	-	
Lejeindtægter, beboelse	937.875,00	(inkl. lejestigning + § 119 + 120)
Lejeindtægter, erhverv	530.000,00	
Vaskeri	500.000,00	
Kælder, parkering m.v. (ekskl. Lejereduktion)	215.000,00	-2.182.875,00

Udgifter til fordeling

14.400.000,00

Boligafgift inkl 2% stigning pr. 1/12-2025		-14.400.000,00
--	--	----------------

Overskud

0,00

Budgettet indeholder en stigning af boligafgiften på 2% pr. 1/12-2025